

Frau Bezirksverordnete
Tannaz Falaknaz

über

den Vorsteher der Bezirksverordnetenversammlung
Pankow von Berlin

Kleine Anfrage 0176/VIII

über

Zukünftige Entwicklung der ehemaligen Willner-Brauerei

Das Bezirksamt wird um folgende Auskunft gebeten:

1. „Seit wann wusste das Bezirksamt von dem Verkaufsvorhaben des Geländes an die Jenn Grundbesitz GmbH & Co. KG?“

Dem Bezirksamt wurde durch Dritte unverbindlich am 19.01.2017 mitgeteilt, dass ein Verkauf des Grundstücks geplant sei.

2. „Wann wurde die Baugenehmigung konkret erteilt?“

Für alle Gebäude der ehemaligen Brauerei („Hauptbaugenehmigung“) wurde am 21.03.2011 eine Baugenehmigung erteilt, diese wurde bereits mehrfach verlängert.

Für das ehemalige Zollhaus wurde am 18.08.2014 eine bis 30.09.2022 befristete Baugenehmigung für Gastronomie erteilt.

Für die Außenanlagen wurde am 16.05.2013 eine bis 30.09.2022 befristete Baugenehmigung als Biergarten erteilt.

3. „Wann beginnen die Bauarbeiten?“

Für die „Hauptbaugenehmigung“ liegt dem Bezirksamt keine Baubeginnanzeige vor. Unabhängig davon wurde dem Bezirksamt unverbindlich mündlich mitgeteilt, dass noch in diesem Jahr der Baubeginn erfolgen soll. Die befristeten Baugenehmigungen wurden in Anspruch genommen.

4. „Was sind die konkreten Pläne für die weitere Nutzung des Geländes? (bitte so detailliert wie möglich auflisten)“

Dem Bezirksamt sind keine konkreten Pläne für die weitere Nutzung des Geländes bekannt. Der Eigentümer hat dem Bezirksamt, speziell der Unteren Denkmalschutzbehörde, unverbindlich mitgeteilt, dass er im Brauereigebäude gewerbliche Nutzungen plane, der Club bestehen bleiben soll und zwei Neubauten an den südlichen und nördlichen Grundstücksgrenzen beabsichtigt sind. Für die bisher geplante fünfgeschossige Kubatur (Boarding-Wohnen oder Hotel) an der südlichen Grenze wurde bereits denkmalrechtlich keine Zustimmung in Aussicht gestellt. Prüffähige Pläne für den Neubau an der nördlichen Grundstücksgrenze (Eschengraben) wurden noch nicht vorgestellt.

5. „Welche Baupläne liegen dem Bezirksamt bis dato vor?“

Dem Bezirksamt liegen zu den oben genannten Baugenehmigungen Baupläne vor.

6. „Wie schätzt das Bezirksamt die weitere Förderung von Kunst und Kultur durch die neuen Bauvorhaben ein?“

Das Bezirksamt kann zum jetzigen Zeitpunkt, da belastbare Aussagen zum Nutzungskonzept nicht bekannt sind, keine Einschätzung abgeben.

Sören Benn
Bezirksbürgermeister
für den Leiter der Abteilung