

Herrn Bezirksverordneten  
Roland Schröder

über

den Vorsteher der Bezirksverordnetenversammlung  
Pankow von Berlin

über

den Bezirksbürgermeister

### **Kleine Anfrage 0082/VIII**

über

### **Ausschreibung von Gutachten, (integrierten) Konzepten und städtebaulichen Planungsleistungen**

Das Bezirksamt wird um folgende Auskunft gebeten:

Das Bezirksamt hat in den letzten fünf Jahren viele größere städtebauliche Planungsleistungen vergeben sowie Gutachten und (Integrierte) Konzepte erstellen lassen. Dazu gehören vor allem:

- das bezirkliche Einzelhandels- und Zentrenkonzept,
- die Gewerbeflächenkonzeption,
- das bezirkliche Wohnbaukonzept,
- integrierte Entwicklungskonzeptionen wie die Voruntersuchung Thälmannpark, die Vertiefungsuntersuchung Anton-Saefkow-Park, die Fortschreibung ISEK Buch und das ISEK Mühlenkiez,
- die Beschreibung und Beurteilung von Kleingartenanlagen unter planungsrechtlichen Aspekten,
- das Konzept Soziale Infrastruktur für den Bezirk Pankow,
- die Entwicklungsstudie Erholungsanlagen und die städtebauliche Untersuchung der Erholungsanlagen im Bezirk Pankow sowie

- verschiedene Vor- und Nachuntersuchungen im sozialen Erhaltungsrecht.

Ich habe dazu folgende Fragen:

1. „Welche dieser aufgeführten Leistungen und welche weiteren vergleichbaren Gutachten, (integrierten) Konzepte und städtebaulichen Planungsleistungen hat das Bezirksamt Pankow in den Jahren 2012 bis 2016 insgesamt ausgeschrieben und vergeben?“

Die gewünschte Zusammenstellung entnehmen Sie bitte der nachfolgenden Tabelle. Das Bezirksamt hat sich um eine Auflistung von Planungsleistungen im Sinne der Formulierung in Frage 1 bemüht. Landschaftsplanerische Konzepte und Untersuchung sowie Leistungen im Rahmen von Bebauungsplanverfahren sind nicht enthalten.

<b>Titel des Gutachten</b>	<b>Verga- bejahr</b>	<b>Vergabeart</b>	<b>Auftraggeber</b>	<b>Bemerkung</b>
bezirkliches Einzelhandels- und Zentrenkonzept	2014	Freihändige Vergabe, Einholung von 7 Angeboten	Stadtentwicklungsamt, FB Stadtplanung	
Gewerbeflächenkonzeption	2014	Freihändige Vergabe	Büro für Wirtschaftsförderung	
Bezirkliches Wohnbaukonzept	2015	Freihändige Vergabe, Einholung von 5 Angeboten	Stadtentwicklungsamt, FB Stadtplanung	
Beurteilung der Situation der Kleingartenanlagen - Planungsrechtliche Aspekte	2013	Keine Vergabe		Stadtentwicklungsamt, FB Stadtplanung
Infrastrukturkonzept I. Teil	2014	Freihändige Vergabe, Einholung von 8 Angeboten	Stadtentwicklungsamt, FB Stadtplanung	
Infrastrukturkonzept II. Teil Aktualisierung (Bevölkerungsprognose neu)	2016	Nachtrag zum Infrastrukturkonzept	Stadtentwicklungsamt, FB Stadtplanung	
Untersuchung der Sportanlage Rennbahnstraße für eine 3-zügige Grundschule	2015	Nachtrag zum Infrastrukturkonzept	Stadtentwicklungsamt, FB Stadtplanung	
Untersuchung von 6 Schulstandorten 1. Tranche.	2015	Nachtrag zum Infrastrukturkonzept	Stadtentwicklungsamt, FB Stadtplanung	
Untersuchung von 6 Schulstandorten 2. Tranche.	2016	Nachtrag zum Infrastrukturkonzept	Stadtentwicklungsamt, FB Stadtplanung	
Anpassung des Infrastrukturkonzeptes an die Vorgaben des SIKO der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung	2016	Nachtrag zum Infrastrukturkonzept	Stadtentwicklungsamt, FB Stadtplanung	
Potenzialanalyse Haupt-	2016	Freihändige Vergabe,	Stadtentwick-	

zentrum Pankow, Pankower Tor		Einholung von 3 Angeboten	lungsamt, FB Stadtplanung	
Städtebauliche Untersuchung zu Entwicklungsmöglichkeiten anhand ausgewählter Erholungsanlagen im Bezirk Pankow	2013	Freihändige Vergabe, Einholung von 9 Angeboten	Stadtentwicklungsamt, FB Stadtplanung	
Vertiefende städtebauliche Planung Michelangelosstraße, (Phase A – Vorentwurf einschließlich betrefender Nachträge zum Scoping Umwelt und Natur sowie zu Verkehrs- und Erschließungslösungen)	2015	Direkte Beauftragung/ Verhandlungsverfahren an das Büro, das bei dem vorangegangenen städtebaulichen Wettbewerb den 1. Preis erlangt hatte	Stadtentwicklungsamt, FB Stadtplanung	Empfehlung der Wettbewerbsjury
Vertiefende städtebauliche Planung Michelangelosstraße, Phase B – Entwurf) einschließlich eines Nachtrags zu landschaftsplanerischen Teilleistungen	2016	s. o.	Stadtentwicklungsamt, FB Stadtplanung	s. o.
Machbarkeitsstudie Blankenburger Pflasterweg in Kooperation mit der BIM	2015	Freihändige Vergabe, Einholung von 4 Angeboten	Stadtentwicklungsamt, FB Stadtplanung und BIM	Dreiseitiger Vertrag mit BIM + Stadtentwicklungsamt
Gebietsbeauftragter „Städtebaulicher Denkmalschutz“ Ostseestr. / Grellstr. und Humannplatz	2013	Öffentliche Ausschreibung auf der Vergabepattform der EU	Stadtentwicklungsamt, FB Stadterneuerung	
Voruntersuchung Thälmannpark	2012	Freihändige Vergabe, Einholung von 9 Angeboten	Stadtentwicklungsamt, FB Stadterneuerung	
Gebietsbeauftragter „Stadtbau Ost“ Buch	2013	Öffentliche Ausschreibung von freiberuflichen Leistungen durch SenStadtUm	Stadtentwicklungsamt, FB Stadterneuerung +SenStadtUm	dreiseitiger Vertrag mit SenStadtUm, mit der Option Verlängerung bis 2016, danach europaweite Neuausschreibung durch BA-Pankow erfolgt
Fortschreibung ISEK Buch	2014	Vertragsergänzung/Nachtrag	Stadtentwicklungsamt, FB Stadterneuerung +SenStadtUm	Vertragsergänzung zum o.g. Vertrag des Gebietsbeauftragten „Stadtbau Ost“
Gebietsbeauftragter „Stadtbau Ost“ Prenzlauer Berg	2014	Öffentliche Ausschreibung, Vergabepattform Land Berlin	Stadtentwicklungsamt, FB Stadterneuerung +SenStadtUm	dreiseitiger Vertrag mit SenStadtUm
Bestands- und Bedarfsanalyse der sozialen Infrastruktur und der öffentlichen Freiflächen im Gebiet „Grüne Stadt“ als Vertiefung des ISEKs Prenzlauer Berg	2015	Vertragsergänzung/Nachtrag zum o.g. Vertrag des Gebietsbeauftragten „Stadtbau Ost“	Stadtentwicklungsamt, FB Stadterneuerung +SenStadtUm	dreiseitiger Vertrag mit SenStadtUm
Machbarkeitsstudie zur	2015	Öffentliche Ausschrei-	Stadtentwick-	

städtebaulichen Entwicklung des nördlichen Ernst-Thälmann-Parks (ehemaliger Güterbahnhof Greifswalder Straße, Stellplatzanlagen an der Lilli-Henoch-Straße sowie Grundschule „Am Planetarium“)		lung, Vergabepattform Land Berlin	lungsamt, FB Stadterneuerung	
Freiraum- und Entwicklungskonzept Anton-Saefkow-Park	2016	Freihändige Vergabe, Einholung von 6 Angeboten	Stadtentwicklungsamt, FB Stadterneuerung	Ausschreibung und Auswahl der Landschaftsplanungsbüros durch SGA
Altlastengutachten für den Schulcampus Grundschule Am Planetarium und die Parkplätze Lilli-Henoch-Str.	2015	Freihändige Vergabe, Einholung von 3 Angeboten	Stadtentwicklungsamt, FB Stadterneuerung	Auswahl der Büros (Altlastengutachter) auf Empfehlung von SenStadtUm, Referat VIII C "Bodenschutz / Altlasten"
Baugrunderkundungen für den Schulcampus Grundschule Am Planetarium und die Parkplätze Lilli-Henoch-Str. auf der Basis der Altlastengutachten	2016	Nachtrag, Vertiefungsauftrag an den oben ausgewählten Altlastengutachter	Stadtentwicklungsamt, FB Stadterneuerung	
Vertiefung des städtebaulichen Entwurfes für den Kinder- und Schulcampus im Rahmen der Machbarkeitsstudie „Ehem. Güterbahnhof Greifswalder Str.“ – Unterstützung bei der Erstellung von Antragsunterlagen für das Schulamt und das Jugendamt Pan-kow	2016	Nachtrag, Vertiefungsauftrag an das mit der Machbarkeitsstudie beauftragte Schulplanungsbüro	Stadtentwicklungsamt, FB Stadterneuerung	
Gebietsbeauftragter „Städtebaulicher Denkmalschutz“ Ostseestr. / Grellstr. und Humannplatz	2016	Europaweite Ausschreibung, EU-Ausschreibungsplattform	Stadtentwicklungsamt, FB Stadterneuerung	
a) Studie zur städtebaulichen Entwicklung der Neuen Bucher Mitte, Standortuntersuchung für ein Bildungszentrum  b) Vertiefende baulich-Architektonische Untersuchung zur Realisierung eines Bildungs- und Integrationszentrums	2015	Freihändige Vergabe, Einholung von 5 Angeboten  Nachtrag	Stadtentwicklungsamt, FB Stadterneuerung	
Machbarkeitsstudie für zwei Schulstandorte in Buch, Standort Hufelandschule W.- Friedrich- Str.16- 18	2016	Freihändige Vergabe, Einholung von 3 Angeboten	Stadtentwicklungsamt, FB Stadterneuerung	Empfehlung der Büros durch FM Fb Hochbau

und Karower Chaussee 97				
Nacherhebung zur Überprüfung bestehender Erhaltungsgebiete in Berlin Pankow	2016	Öffentliche Ausschreibung, Vergabepattform Land Berlin	Stadtentwicklungsamt, FB Stadterneuerung	
Voruntersuchung zum Erlass neuer Erhaltungsgebiete in Berlin Pankow	2016	Öffentliche Ausschreibung, Vergabepattform Land Berlin	Stadtentwicklungsamt, FB Stadterneuerung	
ISEK Greifswalder Straße („Mühlenkiez“)	2016	Öffentliche Ausschreibung auf der Vergabepattform des Landes Berlin	Stadtentwicklungsamt, FB Stadtplanung	

2. „Welche dieser aufgeführten Leistungen und welche weiteren vergleichbaren Gutachten, (integrierten) Konzepte und städtebaulichen Planungsleistungen wurde dabei über die Vergabepattform des Landes Berlin öffentlich ausgeschrieben?“

Siehe Tabelle zu Frage 1.

3. „Welche dieser aufgeführten Leistungen und welche weiteren vergleichbaren Gutachten, (integrierten) Konzepte und städtebaulichen Planungsleistungen wurden nur über eine beschränkte Ausschreibung mit zuvor ausgewählten Planungs- und Ingenieurbüros vergeben? Wie und durch wen erfolgte jeweils die Auswahl der zum Angebot aufgeführten Planungs- und Ingenieurbüros?“

Siehe Tabelle zu Frage 1.

Bei einer freihändigen Vergabe, mit einer beschränkten Anzahl von Bietern, wird die Auswahl der Büros, die zur Abgabe aufgeführt werden, durch die Einschätzung der fachlichen Eignung zur Erledigung der erwarteten freiberuflichen Leistungen bestimmt. Das erfolgt in der Regel durch den zuständigen Fachbereich bzw. Auftraggeber gegebenenfalls in Abstimmung mit fachlichen oder vertraglichen Partnern.

4. „Welche derartigen Leistungen wurden als Nachfolge- oder Vertiefungsaufträge eingestuft und ohne eine Ausschreibung direkt vergeben?“

Siehe Tabelle zu Frage 1.

Direkte Vergaben erfolgten nur als Nachtragsvergaben an den mit der Grundleistung bereits Beauftragten wenn die (zusätzlichen) Leistungen formal und inhaltlich mit den Leistungen des Grundvertrags verbunden waren bzw. eine Überarbeitung oder Aktualisierung erforderlich wurde, die der Auftragnehmer nicht zu vertreten hatte.

Es kamen in den in der Tabelle aufgeführten Fällen jeweils nur ein Anbieter in Betracht, da er durch die Arbeit an der Hauptleistung sowohl territoriale als auch inhaltliche Kenntnisse besaß, um, häufig in terminlich engen Zeitrahmen, die Leistung wirtschaftlich zu erfüllen.

Eine erneute beschränkte Ausschreibung hätte vom Arbeits- und Zeitaufwand her das Ziel und den Zweck der jeweils beabsichtigten Vergabe unverhältnismäßig kompliziert und den Aufwand vergrößert.

5. „Erfolgte auch die Direktvergabe von vergleichbaren Leistungen? Wenn ja, für welche Leistungen und wann?“

Siehe Antwort zu Frage 4.

6. „Verwendet das Bezirksamt noch andere Arten der Ausschreibung? Wenn ja, wann und in welcher Form? Wenn nein, warum nicht?“

Bei den in der Tabelle aufgeführten Planungsleistungen handelt es sich ausschließlich um freiberufliche Leistungen. Die Vergabevorschriften richten sich nach der Höhe des geschätzten Auftragswertes: Ab dem EU-Schwellenwert (209.000 €) und unterhalb des EU-Schwellenwerts.

Ab dem EU-Schwellenwert sind freiberufliche Leistungen nach den allgemeinen Bestimmungen des Vierten Teils des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB), der Vergabeverordnung (VgV) und der Ausführungsvorschriften zu § 55 Landshaushaltsordnung (AV zu § 55 LHO) zu vergeben. Hier handelte es sich in der Regel um EU-weite Ausschreibungen und Verhandlungsverfahren.

Bei geschätzten Auftragswerten unterhalb des EU-Schwellenwerts sind freiberufliche Leistungen nach den allgemeinen Bestimmungen der Ausführungsvorschriften zu § 55 Landshaushaltsordnung (AV zu § 55 LHO) zu vergeben. Unterhalb des EU-Schwellenwerts reicht es in der Regel aus, formlos drei Angebote einzuholen. Gemäß § 55 Absatz 1 Landshaushaltsordnung (LHO) rechtfertigt die so genannte „Natur des Geschäfts“ die Ausnahme vom Grundsatz der öffentlichen Ausschreibung. (siehe auch Vergabeservice Berlin- Vergabeleitfaden-Hinweise für Auftraggeber-Vergabe von freiberuflichen Leistungen). Auch hier sind Verhandlungsverfahren möglich, gegebenenfalls mit vorgeschalteten Teilnehmerwettbewerben. Für andere Arten der Ausschreibung gibt es keine rechtlichen Grundlagen.

Vollrad Kuhn