

Herrn Bezirksverordneten
Mike Szidat

über

den Vorsteher der Bezirksverordnetenversammlung Pan-
kow von Berlin

über

Die stellv. Bezirksbürgermeisterin

Kleine Anfrage 0191/IX

über

Clubhaus am Hockeyplatz Ella-Kay-Straße

„Das Bezirksamt wird um folgende Auskunft gebeten:

1. Wurde beim Bezirksamt ein Antrag auf Erteilung einer Abrissgenehmigung und Neuerichtung beantragt und wenn ja, wie wurde dieser beschieden?“

Nein.

Gemäß der Mitteilung der SE Facility Management, Fachbereich Hochbau, konnten bisher weder Bauantrag noch Abbruchgenehmigung beantragt werden. Der derzeitige Planungsstand für den Neubau eines Sportfunktionsgebäudes für die Schul- und Vereinsnutzung umfasst nach Abschluss der Machbarkeitsuntersuchungen und diverser Vorabstimmungen mit Bedarfsträger, Nutzern und der Denkmalschutzbehörde, aktuell die Erarbeitung der Vor- und Bauplanungsunterlagen. Nach Prüfung der BPU werden der Bauantrag und die Abbruchgenehmigung vorbereitet und hiernach eingereicht.

2. „Welche Argumente des Denkmalschutzes aus dem Ensembleschutz des Ernst-Thälmannpark sprechen gegen einen Abriss und Neubau des Clubhauses?“

Es sprechen keine Argumente des Denkmalschutzes gegen den Abriss und Neubau des Clubhauses. Die Untere Denkmalschutzbehörde hat im Einvernehmen mit dem Landes-

denkmalamt bereits im November 2021 die denkmalrechtliche Zustimmung in Aussicht gestellt und auch der im Februar des Jahres überarbeiteten Planung zugestimmt.

3. „Welche Möglichkeiten oder Alternativen sieht das Bezirksamt, den Kinder- und Jugendmannschaften weiterhin einen geordneten Spielbetrieb zu ermöglichen und diesen mit dem Denkmalschutz zu vereinbaren?“

Da keine Konflikte mit dem Denkmalschutz bestehen, müssen keine Möglichkeiten oder Alternativen entwickelt werden, um den Kinder- und Jugendmannschaften weiterhin einen geordneten Spielbetrieb zu ermöglichen.

4. „Inwiefern werden mögliche Sichtbeziehungen von dem ebenfalls als Flachbau geplanten Neubau, der sich wie das vorhandene Gebäude hinter einem hohen Zaun und Bäumen befinden würde, beeinträchtigt?“

Es werden keine Sichtbeziehungen von dem ebenfalls als Flachbau geplanten Neubau, der sich wie das vorhandene Gebäude hinter einem hohen Zaun und Bäumen befinden würde, beeinträchtigt.

Rona Tietje