

Herrn Bezirksverordneten  
Dr. Yasser Sabek

über

den Vorsteher der Bezirksverordnetenversammlung  
Pankow von Berlin

über

den Bezirksbürgermeister

### **Kleine Anfrage 0345/VIII**

über

### **Altes DEVK Gelände in der Liebermannstraße (29 – 33)**

Das Bezirksamt wird um folgende Auskunft gebeten:

1. „Das Gelände inkl. dem Gebäude in der Liebermannstraße (altes DEVK-Gelände, Liebermannstraße 29-33) steht seit längerer Zeit leer. Wurde eine Baugenehmigung für dieses Gelände beantragt bzw. genehmigt? Wenn ja, wann?“

Für das benannte Grundstück wurde im Jahr 2002 eine Baugenehmigung zur Errichtung von Wohnhäusern mit 148 Wohneinheiten und Büronutzung erteilt. Diese Baugenehmigung wurde nicht realisiert und ist zwischenzeitlich abgelaufen.

Am 06.10.2017 ist beim Stadtentwicklungsamt ein Antrag auf Vorbescheid „Errichtung Stadtquartier Liebermannstraße – Wohnen und Arbeiten in Weißensee“ eingegangen. Dieses Antragsverfahren befindet sich noch in Bearbeitung.

2. „Seit wann ist dem Bezirksamt bekannt, dass dieses Gelände brach liegt?“

Dem Bezirksamt ist bekannt, dass das Gelände und die Gebäude ungenutzt sind. Der genaue Zeitpunkt ist nicht mehr benennbar.

3. „Gab oder gibt es Versuche des Bezirks oder des Landes Berlin dieses Grundstück zu erwerben? Wenn ja, gibt es Pläne dieses Grundstück als Wohn- oder Gewerbefläche zu bebauen?“

Siehe Beantwortung Frage 1, zweiter Teil. Im Sinne des beantragten Vorbescheids ist eine Bebauung mit Wohn- und Gewerbeflächen geplant.

Vollrad Kuhn