

Herrn Bezirksverordneten
Roland Schröder
Fraktion der SPD

über

den Vorsteher der Bezirksverordnetenversammlung
Pankow von Berlin

Kleine Anfrage 0425/VIII

über

Leerstand in der Jablonski 13/13 a

Das Bezirksamt wird um folgende Auskunft gebeten:

1. *Wie viele Wohnungen und Gewerbeeinheiten befinden sich in dem im sozialen Erhaltungsgebiet Winsstraße gelegenen Haus Jablonskistraße 13/13a und wie viele stehen derzeit leer? (Bitte nach Aufgang aufschlüsseln.)*

Es sind 17 Wohneinheiten und 2 Gewerbeeinheiten bekannt. Nach den vorliegenden Informationen stehen davon 5 Wohneinheiten und zwei Gewerbeeinheiten leer. Im Einzelnen folgende Einheiten:

Haus-Nr. 13: EG – links, 3. OG – links, 4. OG – links und rechts,

Haus Nr. 13 A: EG – rechts, 1. OG – links und 2. OG – links.

2. *Wurde ein Bauantrag für Modernisierungsarbeiten gestellt? Wenn ja, was ist das Datum der Antragstellung und wie ist der Bearbeitungsstand?*

Es liegt aktuell kein Bauantrag vor.

3. *Ist eine Abgeschlossenheitserklärung für das Haus beantragt und beschieden worden? Wenn ja, für wie viele Wohnungen?*

Es liegt aktuell kein Antrag auf Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung vor.

4. *Liegen dem BA Pankow Anzeigen Dritter über den Leerstand in diesem Hause vor? Wenn ja, wie wurden diese Anzeigen bearbeitet und welche Verfahren durchgeführt?*

Für eine Wohneinheit erfolgte am 27.06.2016 eine Anzeige über das Hinweisformular der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen und ein weiteres Mal am 06.04.2017. Nach der ersten Anzeige wurde ein Amtsverfahren eingeleitet und eingestellt. Die zweite Anzeige wurde nicht bearbeitet, weil der Leerstand zum Zeitpunkt der Anzeige genehmigt war.

5. *Wurde ein behördliche Genehmigung gem. Zweckentfremdungsverbotsverordnung für den Leerstand erteilt? Wenn ja, wann geschah dies, für welche Anzahl der Wohnungen und bis wann ist diese Genehmigung befristet?*

Es wurde eine Leerstandsgenehmigung für eine Wohneinheit mit Bescheid vom 15.03.2017 und befristet bis 30.09.2017 erteilt.

6. *Mit welchem Ergebnis wurde das Amtsverfahren wegen des Leerstandes in diesem Haus, welches das Bezirksamt in der Antwort auf die Kleine Anfrage 0019/VIII angekündigt hatte, durchgeführt?*

Aufgrund des im März 2016 erfolgten Eigentümerwechsels und der im Rahmen des ersten Amtsverfahrens bekanntgewordenen notwendigen Modernisierungsmaßnahmen wurde Ende 2016 kein erneutes Amtsverfahren eingeleitet. Der Leerstand wurde als genehmigungsfrei bis März 2017 gewertet.

Sören Benn
Bezirksbürgermeister
für den Leiter der Abteilung