

Herrn Bezirksverordneten
Mike Szidat

über

den Vorsteher der Bezirksverordnetenversammlung
Pankow von Berlin

über

den Bezirksbürgermeister

Kleine Anfrage 0574/VIII

über

Bebaubarkeit Grundstück Bahnhofstraße 18 / Pankstraße

Das Bezirksamt wird um folgende Auskunft gebeten:

„Ich frage das Bezirksamt:

1. Das o. g. unbebaute Grundstück befindet sich im Eigentum des Landes Berlin.
Aus welchem Grund ist dieses Grundstück nicht auf der Liste der Wohnbaupotentialflächen bzw. der Konsensliste verzeichnet?"

Es handelt sich um das Grundstück Bahnhofstraße 16, das durch das Straßen- und Grünflächenamt (SGA) genutzt wird. Somit ist diese Fläche nicht als Potentialfläche für den Wohnungsbau vorgesehen. Es handelt sich um das Clusterobjekt C 3911, das durch Beschluss des Bezirksamtes am 28.02.2019 im Fachvermögen des SGA verbleiben soll. Es ist als Grünfläche und Personalstützpunkt genutzt, auch eine zukünftige Nutzung als Spielplatz ist bei steigenden Einwohnerzahlen angedacht.

2. „Besteht aus Sicht des Bezirksamtes die grundsätzliche Möglichkeit, dieses Grundstück einer behutsamen Geschossbebauung mit Mietwohnungen zuzuführen?“

Nein. Siehe Beantwortung der Frage 1. und 4.

3. „Bestehen seitens des Bezirksamtes oder des Landes Berlin Bedenken oder Vorbehalte gegenüber einer behutsamen Geschossbebauung mit Mietwohnungen? Wenn ja, welche?“

Ja. Siehe Beantwortung der Frage 1. und 4.

4. „Ist eine anderweitige Nutzung des Grundstücks seitens des Bezirksamtes oder des Landes Berlin beabsichtigt? Wenn ja, welche?“

In der Standortuntersuchung bestehender Revierstützpunkte des SGA und zusätzlicher Bedarfe im Rahmen neuer Wohngebiete im Bezirk Pankow mit Stand vom 01.06.2017 wurde u. a. auch das Grundstück Bahnhofstraße 16 mit 4.418 qm Fläche untersucht. Bei der Ermittlung der zukünftigen Bedarfe, vor dem Hintergrund der wachsenden Stadt und dem zu erwartenden Bevölkerungswachstum, wurde ein zukünftiges Netz an Revierstützpunkten und Standorten des SGA erarbeitet. Vorrangiges Ziel ist es, bestehende Stützpunkte zu sichern und bedarfsgerecht zu qualifizieren sowie weitere Stützpunkte zur Abdeckung der Mehrbedarfe einzurichten.

Auf Grundlage der Untersuchung zur Ermittlung des zukünftigen SGA-Revierstützpunktnetzes wurde folgende Entwicklungsperspektive für den Standort Bahnhofstraße 16 als großen (kombinierten) Revierstützpunkt für 30-35 Mitarbeiter (Grünflächenpflege und Spielplatzkontrolle Nord) und als Schlüsselgrundstück für den Ausbau vorhandener Kapazitäten und die Abdeckung der Grünflächenpflege und Spielplatzkontrolle im Norden des Bezirkes empfohlen:

Für die Grünflächenpflege im Norden des Bezirkes werden bis 2030 weitere Kapazitäten auf Grund der vollständigen Auslastung der bestehenden Standorte benötigt, somit bietet sich hier der untersuchte Standort Bahnhofstraße durch seine Lagegunst als Potentialfläche für einen neuen Hauptstützpunkt des Reviers Buchholz/ Blankenburg zur Abdeckung der Bereiche Buchholz, Blankenburg, nördliches Heinersdorf und Märchenland, Herthaplatz und nördlich Pankow-Zentrum an.

Der Standort ist innerhalb der Inspektion Nord auch als potentieller neuer Stützpunkt der Spielplatzkontrolle Nord mit einer Kapazität für bis zu 25 Mitarbeiter geeignet, da ausreichend Flächenkapazität vorhanden ist und der Standort im Flächennetz sowohl die perspektivischen Schwerpunkte des Wohnungsneubaus in Blankenburg, Buchholz sowie Teile von Heinersdorf, Karow und Blankenfelde abdeckt als auch bedeutende Teile der Planungsräume Herthaplatz und Pankow-Zentrum (ca. 220.000 qm Spielplatzfläche) im nördlichen Bereich Pankows.

Auch im Hinblick auf die Erfüllung kürzerer Wege zu den Einsatzstandorten im Tätigkeitsfeld der Baumpflege und -kontrolle, besonders im Norden des Bezirkes, ist die Aktivierung weiterer Standorte notwendig. Dazu kann auch der Standort Bahnhofstraße gehören, da er durch seine Lagegunst ein wichtiges Entwicklungspotential als Revierstützpunkt der Baumpflege und -kontrolle (mit ca. 6.500-7.000 Bäumen) zur Abdeckung der Bereiche Buchholz, Blankenburg, nördliches Heinersdorf und Märchenland, Herthaplatz und nördlich Pankow-Zentrum bietet.

Vollrad Kuhn