

Herrn Bezirksverordneten
Roland Schröder

über

die Vorsteherin der Bezirksverordnetenversammlung
Pankow von Berlin
Frau Sabine Röhrbein

über

den Bezirksbürgermeister
Herrn Matthias Köhne

Kleine Anfrage 0695/VII

über

Belforter Straße 8 II

Das Bezirksamt wird um folgende Auskunft gebeten:

1. *Wie viele Wohnungen stehen in dem Aufgang Belforter Straße 8 jeweils seit wann leer?*

Wohnungsleerstand in der Belforter Straße 8 ist dem Bezirksamt nicht bekannt.

2. *Verstößt dieser offenkundige Leerstand gegen die Zweckentfremdungsverbotsverordnung? Wenn Nein, warum nicht? Wenn ja, was unternimmt das Bezirksamt, um diese Wohnungen zu mindestens vorübergehend wieder dem Wohnungsmarkt zuzuführen und welche Konsequenzen zieht das Bezirksamt gegenüber dem Eigentümer (z. B. Ordnungswidrigkeiten, etc.)?*

Es wird davon ausgegangen, dass der Fragesteller das Zweckentfremdungsverbot-Gesetz (ZwVbG) meint. Ob hier tatsächlich Wohnungsleerstand im Sinne des ZwVbG vorliegt, wäre zunächst zu prüfen. Eine Überprüfung des dem Wohnungsamt bisher nicht bekannten Leerstandes kann allerdings erst erfolgen, wenn die entsprechenden Personalressourcen zur Verfügung stehen. Im Ergebnis der Überprüfung würden gegebenenfalls die im ZwVbG vorgesehenen Maßnahmen eingeleitet, gegen die dem Verfügungsberechtigten die üblichen Rechtsmittel zur Verfügung stehen.

3. *Das Objekt befindet sich innerhalb eines Gebiets des sozialen Erhaltungsrechts gemäß § 172 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 BauGB. Ist für den seitens des Eigentümers wohl vorgesehenen Abriss des Aufganges auch eine erhaltungsrechtliche Genehmigung erforderlich? Wenn Nein, warum nicht? Wenn ja, unter welchen Voraussetzungen können diese erteilt werden und liegen diese Voraussetzungen nach Einschätzung des Bezirksamtes überhaupt vor?*

Eine erhaltungsrechtliche Genehmigung für den Abriss ist nicht erforderlich, da für den Aufgang Belforter Straße 8 im Rahmen des Gesamtvorhabens – Abriss der Kopfbauten Straßburger Straße 33 und Belforter Straße 8 als vorbereitende Maßnahme zur Errichtung von Neubauten und zwei Tiefgaragen an der Straßburger Straße – bereits am 24.02.2014, vor Festsetzung des Erhaltungsgebiets „Kollwitzplatz am 01.07.2014, eine Baugenehmigung erteilt wurde.

Jens-Holger Kirchner