

Frau Bezirksverordnete
Tannaz Falaknaz

über

den Vorsteher der Bezirksverordnetenversammlung
Pankow von Berlin

über

den Bezirksbürgermeister

Kleine Anfrage 0921/VIII

über

Genehmigungen für Einfamilienhäuser

„Das Bezirksamt wird um folgende Auskunft gebeten:

1. Wie viele Genehmigungen für den Bau von Einfamilienhäusern außerhalb von Gebieten mit aufgestellten Bebauungsplänen wurden in diesem Jahr bisher erteilt? Wie haben sich die Antragszahlen und die Bewilligungen im Verhältnis zu den Jahren 2015-2019 entwickelt?“

Die Fallzahlen können mit dem in Berlin verwendeten Bauverwaltungsprogramm eBG nicht ermittelt werden. Eine händische Recherche für jeden Einzelfall ist wegen des hohen Verwaltungsaufwands nicht vertretbar.

2. „Wie lange dauert bzw. dauerte durchschnittlich die Erteilung einer Baugenehmigung für den Bau von Einfamilienhäusern in diesem Jahr sowie in den Jahren 2015-2019?“

Die Zeiträume können mit dem in Berlin verwendeten Bauverwaltungsprogramm eBG nicht ermittelt werden. Eine händische Recherche für jeden Einzelfall zur Ermittlung eines statistischen Mittels ist wegen des hohen Verwaltungsaufwands nicht vertretbar.

3. „Falls es zu Verzögerungen gekommen ist bzw. kommt: Hat das Bezirksamt Kenntnis davon, welche Folgen es für einzelne Betroffene hat (z.B. erhöhte Kosten durch verspätete Fertigstellungen, damit verbundene spätere Umzüge und damit Probleme mit der Sicherung des Wohnraums, drohender Verlust des Baukindergeldes wegen Fristverzugs, erhöhte Zwischenfinanzierungszinsen)? Wenn ja, wie hat das Bezirksamt reagiert, um die Folgen für die Betroffenen abzumildern bzw. ggf. durch andere Arbeitsorganisation zu vermindern?“

Solche möglichen Folgen sind dem Bezirksamt durchaus bewusst. Allerdings ist der Begriff Verzögerungen unbestimmt. Schuldhafte Verzögerungen seitens des Bezirksamts Pankow sind nicht bekannt. Fest steht, dass eine sehr hohe Prozentzahl (die mit dem eBG statistisch nicht ermittelbar ist) aller Bauvorlagen unvollständig sind und somit die zügige Bearbeitung der Bauanträge verzögern.

Vollrad Kuhn