

Herrn Bezirksverordneten
Matthias Böttcher

über

den Vorsteher der Bezirksverordnetenversammlung Pan-
kow von Berlin

über

den Bezirksbürgermeister

Kleine Anfrage 0978/VIII

über

Bauarbeiten Naugarder Straße

Das Bezirksamt wird um folgende Auskunft gebeten:

1. „Welche Informationen liegen zu dieser Baustelle beim Bezirksamt vor? Wie erfolgte die Information der Anwohner zu dieser Baumaßnahme?“

Auf dem Grundstück Naugarder Straße 6 werden bauaufsichtlich genehmigte Baumaßnahmen durchgeführt. Mit der Baugenehmigung Nummer 2017/3007 vom 06.07.2017 wurde der Ausbau des Dachgeschosses zu 3 Wohneinheiten, im Vorderhaus, Seitenflügel und Quergebäude, sowie der Anbau eines Aufzuges am Seitenflügel genehmigt.

Eine regelmäßige Information der Anwohner über die Erteilung einer Baugenehmigung sieht das öffentliche Baurecht nicht vor, nur, wenn öffentlich-rechtlich geschützte nachbarliche Belange gemäß §70 BauO Bln berührt sein können. Dies war vorliegend nicht der Fall.

2. „Wie lange gibt es diese Baustelle? Was sind die Ursachen für die zögernden Arbeiten? Wer ist für dafür verantwortlich?“

Der Baubeginn wurde zum 24.08.2020 angezeigt.

Der Bauaufsichtsbehörde ist nicht bekannt, dass die Arbeiten verzögert vorangehen. Besichtigungen durch Mitarbeiter der Bauaufsichtsbehörde fanden im Januar 2021 statt. Es wurde festgestellt, dass im Dachgeschoss gearbeitet wurde.

Den Baufortschritt bestimmt der Bauherr, die Albert Immo 1 s.a.r.l..

3. „Welches Ziel haben die Bauarbeiten? Wann werden die Bauarbeiten beendet sein?“

Ziel der Arbeiten ist der Dachgeschossausbau zu 3 Wohneinheiten im Vorderhaus, Seitenflügel und Quergebäude sowie der Anbau eines Aufzuges am Seitenflügel.
Das Ende der Arbeiten ist der Bauaufsichtsbehörde nicht bekannt.

Vollrad Kuhn