

**Antrag**

Fraktion der SPD

Ursprungsdrucksachenart: Antrag,  
Ursprungsinitiator: Fraktion der SPDBeratungsfolge:

02.07.2014 BVV

BVV / 024/VII

**Betreff: Gewerbeansiedlung in Pankow-Nord ermöglichen****Die BVV möge beschließen:**

Das Bezirksamt wird ersucht,

das Aufstellungsverfahren des Bebauungsplans XIX-53 (Gewerbegebiet "Pankow-Nord") für das Gelände zwischen Schönerlinder Straße, der Bahnstraße, dem Autobahnzubringer A 114, der Berliner Landesgrenze zur Gemeinde Schönerlinde und der Autobahn A 10/E 55 im Bezirk Pankow, Ortsteile Buch und Französisch Buchholz prioritär weiterzuführen.

Zu diesem Zwecke soll das Bezirksamt auch an den Liegenschaftsfond des Landes Berlin herantreten, um diesen, insbesondere hinsichtlich einer Beteiligung an den Planungskosten, mit einzubinden.

Berlin, den 24.06.2014

Einreicher: Fraktion der SPD

Gez. Rona Tietje, SPD-Fraktion

Mike Szidat

Begründung siehe Rückseite

Ergebnis:

\_\_\_\_\_ beschlossen  
\_\_\_\_\_ beschlossen mit Änderung  
\_\_\_\_\_ abgelehnt  
\_\_\_\_\_ zurückgezogen

Abstimmungsverhalten:

\_\_\_\_\_ EINSTIMMIG  
\_\_\_\_\_ MEHRHEITLICH  
\_\_\_\_\_ JA  
\_\_\_\_\_ NEIN  
\_\_\_\_\_ ENTHALTUNGEN

\_\_\_\_\_ überwiesen in den Ausschuss für  
\_\_\_\_\_ zusätzlich in den Ausschuss für  
\_\_\_\_\_ und in den Ausschuss für

federführend

**Begründung:**

Die Förderung der Ansiedlung von Gewerbebetrieben ist zur Schaffung von Arbeitsplätzen und zur Generierung von Steuereinnahmen für das Land Berlin von hoher Wichtigkeit. Laut Step Industrie und Gewerbe ist das Potential an gewerblichen Flächen für attraktive Großstandorte mit besonderer Erschließungsqualität, insbesondere in der Nähe des Berliner Autobahnringes BAB 10, nur begrenzt vorhanden. Daher verfolgt dieser Antrag das Ziel, mithilfe des zu erstellenden Angebotsbebauungsplans Unternehmen, die größere Gewerbeflächen benötigen, eine konkrete Ansiedlungsmöglichkeit zu bieten, damit diese Flächen endlich einer wirtschaftlichen Verwertung zugeführt werden können. Auch um der Hacılar Fleischgroßhandelsgesellschaft mbH im Rahmen der notwendigen Gespräche über einen Ersatzstandort für deren beabsichtigte Ansiedlung an der Blankenburger Straße in Heinersdorf ein konkretes, realistisches und attraktives Alternativangebot unterbreiten zu können, ist ein möglicher Standort an der Schönerlinder Straße im Gewerbegebiet Pankow Nord entsprechend zu entwickeln. Das Gewerbegebiet Pankow-Nord bietet für die betrieblichen und verkehrlichen Erfordernisse großer Gewerbeansiedlungen hervorragende Ansiedlungs- und Entwicklungsvoraussetzungen, die durch den, derzeit im Stadium der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB befindlichen Bebauungsplan XIX-53 planungsrechtlich gesichert und konkretisiert werden müssen.