

Herrn Bezirksverordneten Roland Schröder  
Fraktion der SPD

über

die Vorsteherin der Bezirksverordnetenversammlung  
Pankow von Berlin

über

den Bezirksbürgermeister

### **Antwort auf die Kleine Anfrage Nr. KA-0072/VII vom 21.02.2012**

über

### **Bisherige Investitionen zur Erhaltung des Bezirksamtsgeländes Fröbelstraße 17**

#### **Das Bezirksamt antwortet wie folgt:**

Generell ist festzustellen, dass aus dem gewünschten Berichtszeitraum (Fusion der 3 Bezirke 2000) keine kompletten Daten mehr vorliegen, da die Aufbewahrungsfristen überschritten sind und die Unterlagen vorschriftsmäßig entsorgt worden sind.

1. Welche Investitionen wurden seit der Bezirksfusion zur Erhaltung und Sanierung des Bezirksamtsgeländes Fröbelstraße getätigt? Bitte nach Gebäuden, konkreten Maßnahmen sowie Frei- und Grünflächen aufteilen?

siehe Anlage

2. In welcher Weise und bei welchen Maßnahmen konnten dabei Finanzmittel Dritter (z. B. Fördermittel) eingesetzt werden?

Die Flächen zwischen Haus 6 und den Häusern 5 und 7 wurden aus Ausgleichsmitteln (Ersatzmaßnahme für die Retentionsbodenfilteranlage Blankenburg der Berliner Wasserbetriebe / BWB – GA-Infra 49/05) hergestellt (2. Bauabschnitt). Durchführung von zwei Vergabe-AGH EntgV, die mit Fördermitteln des JobCenters Pankow und des Landes Berlin sowie mit Mitteln des Bezirksamtes Pankow von Berlin finanziert wurden. Die Maßnahmen umfassten die denkmalgerechte

Wiederherstellung von Wegen, Fußwegen und Grünflächen vom Eingang Diesterweg bis zum Platz vor Haus 5 und 7 (4. Bauabschnitt) sowie die Herstellung der Anlagen zwischen Haus 5 und 6 sowie den Vorplatz vor Haus 6 (3. Bauabschnitt).

3. Welche Investitionen wurden für die Neugestaltung der Freiflächen vorgenommen?

2. Bauabschnitt:  
BWB 263.770,90 Euro

3. Bauabschnitt:  
Jobcenter 123.347,47 Euro  
Land Berlin 65.446,60 Euro  
BA Pankow 107.967,81 Euro  
296.761,88 Euro

4. Bauabschnitt:  
Jobcenter 77.400,00 Euro  
Land Berlin 82.417,52 Euro  
BA Pankow 100.000,00 Euro  
259.817,52 Euro

2. bis 4. Bauabschnitt gesamt: **820.350,30 Euro**

4. Wie ist der Sanierungsstand der einzelnen Gebäude in Prozent zu bezeichnen?

Über den Sanierungsstand kann derzeit noch keine Auskunft gegeben werden. Gegenwärtig erarbeitet die SE Facility Management im Zusammenhang mit der Beantwortung der Drucksache VII-0051 eine Übersicht über die noch erforderlichen Sanierungsmaßnahmen und die daraus resultierenden Kosten.

5. In welchem Verhältnis stehen rechnerische/haushalterische Einnahmen aus den Nutzungen und die getätigten Investitionen?

Einnahmen aus Vermietung von Parkplätzen Fröbelstraße 17:

2008	23.657 €
2009	25.952 €
2100	29.891 €
2011	30.592 €.

Die Investitionen für den Parkplatz (Eingang Fröbelstraße) und das unmittelbare Umfeld betragen 307.000 Euro.