

Frau Bezirksverordnete
Lina-Mareike Dedert

über

die Vorsteherin der Bezirksverordnetenversammlung
Pankow von Berlin
Frau Sabine Röhrbein

über

den Bezirksbürgermeister
Herrn Matthias Köhne

Kleine Anfrage 0167/VII

über

Eckgebäude Berliner Straße/Maximilianstraße

Das Bezirksamt wird um folgende Auskunft gebeten:

- 1. Seit wann stehen das Eckgebäude Berliner Straße 42/Maximilianstraße 50 (ehem. Gesundheitszentrum Pankow) sowie das Gebäude an der Berliner Straße neben der Stadtmission, Berliner Straße 44, leer?*

Der letzte Mieter hat das Gebäude Berliner Straße 42 etwa zur Jahreswende 2011/2012 verlassen. Das Gebäude Berliner Straße 43 steht wesentlich länger leer, eine konkrete Dauer ist dem Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG (LiFo) nicht bekannt.

2. *Warum stehen die Gebäude leer?*

Der LiFo will das Grundstück Berliner Straße 42 vermarkten. Der Leerstand ist in dem Verkauf des Grundstückes begründet.

Für das Gebäude Berliner Straße 43 besteht ein Erbbaurechtsvertrag mit dem Paritätischen Wohlfahrtsverband Berlin e. V. Warum der Verein keine Nutzung aufgenommen hat, ist nicht bekannt.

3. *Wer ist der Eigentümer der beiden Gebäude?*

Eckgebäude Berliner Straße 42 (ehem. Gesundheitszentrum Pankow):
Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG

Berliner Straße 43:
eine Teilfläche der Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co und
eine Teilfläche der Deutsche Paritätische Wohlfahrtsverband, Landesverband
Berlin e. V.

4. *Welcher Art ist der Kontakt des Bezirksamts zu den Eigentümern?*

Mit dem LiFo als Treuhänder Berlins werden die Verwertungsmöglichkeiten der Grundstücke im Hinblick auf das geplante Bieterverfahren abgestimmt.

5. *Sind dem Bezirksamt die Pläne der Eigentümer bekannt? Wenn ja, welcher Art sind diese?*

Der LiFo will voraussichtlich zum Jahresende 2012 das Bieterverfahren zur Veräußerung des Grundstückes Berliner Straße 42 – soweit möglich zusammen mit der Berliner Straße 43 – eröffnen. Gegenwärtig prüft der LiFo, ob dazu der Erbbaurechtsvertrag zur Berliner Straße 43 aufgelöst werden kann.