

Herrn Bezirksverordneten  
Klaus Mindrup

über

den Vorsteher der Bezirksverordnetenversammlung  
Pankow von Berlin  
Herrn Burkhard Kleinert

über

den Bezirksbürgermeister  
Herrn Matthias Köhne

### **Kleine Anfrage 0686/VI**

über

Stadtbad Oderberger Straße

Das Bezirksamt wird um folgende Auskunft gebeten:

*1. Ist es zutreffend, dass das Bezirksamt Abstimmungsgespräche mit Kaufinteressenten für das Stadtbad Oderberger Straße geführt hat?*

Ja, vor ca. zwei Jahren.

*2. Wenn ja, mit wie vielen Kaufinteressenten wurde gesprochen? Wurden die Gespräche dokumentiert?*

Es wurden Gespräche mit den Interessenten geführt, die in das Stadtbad eine Hotelnutzung integrieren wollen. Diese Planung wurde dem Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung von der Stiftung Denkmalschutz Berlin vorgestellt.

*3. Ist es zutreffend, dass gegenüber mindestens einem Interessenten sowohl denkmalrechtlich als auch planungsrechtliche Genehmigungen in Aussicht gestellt wurden?*

Ja, allerdings nur in Grundzügen, z. B. Hotelnutzung planungsrechtlich nach § 34 BauGB sowie denkmalrechtlich genehmigungsfähig. Die Größenordnung des Vorhabens, bauliche Details die Erschließung etc. sind zu prüfen.

*4. Wenn ja, welche Rolle spielten dabei die aktuellen Beschlüsse der BVV zum Stadtbad Oderberger Straße, die aktuellen Vorlagen zur Kenntnisnahme des Bezirksamtes zum Stadtbad Oderberger Straße sowie die festgelegten Sanierungsziele für das Stadtbad?*

Die Gespräche wurden vor ca. zwei Jahren geführt. Die Beschlüsse der BVV und die Vorlagen zur Kenntnisnahme des Bezirksamtes, auf die die Fragestellung abzielt, gab es damals noch nicht.

Sanierungsziel für das Grundstück Oderberger Straße 57 – 59 ist nach wie vor die Erhaltung des Stadtbades. Der Rahmenplan des Sanierungsgebietes weist für das Grundstück „Soziale Infrastruktur/Sporteinrichtung“ aus.

Dr. Michail Nelken