

Frau Bezirksverordnete  
Sabine Röhrbein

über

den Vorsteher der Bezirksverordnetenversammlung  
Pankow von Berlin  
Herrn Burkhard Kleinert

über

den Bezirksbürgermeister  
Herrn Matthias Köhne

### **Kleine Anfrage 0706/VI**

über

### **Schwimmhalle Wolfshagener Straße**

Das Bezirksamt wird um folgende Auskunft gebeten:

1. *Welche Kontakte und Gespräche gab es bisher in dieser Wahlperiode zwischen dem Stadtentwicklungsamt und dem Liegenschaftsfonds in Bezug auf die Schwimmhalle in der Wolfshagener Straße? Welche Kontakte und Gespräche gab es mit den an der Entwicklung des Areals beteiligten Parteien?*

Es gab im Jahre 2009 ein Auskunftersuchen des Liegenschaftsfonds beim Stadtentwicklungsamt zur baurechtlichen Bewertung des Grundstücks. Nach einer cursori-schen Betrachtung wurde seitens des Stadtentwicklungsamt eine stadtplanerische Bewertung als Außenbereich im Sinne des § 35 BauGB angenommen. Der Liegen-schaftsfonds hat ein anwaltliches Gutachten beigebracht, das besagt, dass das Grundstück dem Innenbereich zuordnen und eine Bebauung entsprechend der Umge-bungsbebauung anzunehmen sei. Das Bezirksamt hat mit dem Liegenschaftsfonds verabredet, die Diskussion über diese baurechtliche Bewertung zurückzustellen, so-lange die Bemühungen einer Bürgerinitiative anhalten, eine Schwimmbadnutzung auf diesem Grundstück zu entwickeln. Das Bezirksamt hat diese Bemühungen in den letz-ten Monaten unterstützt. Die diesbezüglichen Gespräche wurden in Verantwortung der für Sport zuständigen Abteilung ohne Beteiligung des Stadtentwicklungsamtes geführt.

2. *In welcher Weise begleitet das Stadtentwicklungsamt darüber hinaus die weitere Entwicklung des Areals der Schwimmhalle in der Wolfshagener Straße? Welche Verfahren sind vorgesehen?*

Seitens des Stadtentwicklungsamtes gab es bislang keine darüber hinausgehende „Begleitung“ eines Bauvorhabens auf dem in Rede stehenden Grundstück. Da bislang kein konkretes Bauvorhaben zur Bewertung vorliegt, kann zu ggf. gebotenen Verfahren keine Aussage getroffen werden.

3. *Liegen Bauvoranfragen, Bauanträge oder sonstige baurechtlich relevante Pläne für diese Immobilie/dieses Areal vor?*

Das Bezirksamt hat eine Baugenehmigung für eine zeitlich befristete beantragte kulturelle Zwischennutzung der leer stehenden Schwimmhalle für den Förderverein Schwimmhalle Pankow e. V. erteilt. Andere baurechtlich relevante Anträge oder Pläne liegen der Genehmigungsbehörde nicht vor.

4. *Welche Pläne hat das Stadtentwicklungsamt für die weitere Entwicklung dieses Areals?*

Keine.

Dr. Michail Nelken