

Frau Bezirksverordnete  
Clara West

über

den Vorsteher der Bezirksverordnetenversammlung  
Pankow von Berlin  
Herrn Burkhard Kleinert

über

den Bezirksbürgermeister  
Herrn Matthias Köhne

### **Kleine Anfrage 0849/VI**

über

### **Dunckerclub**

Das Bezirksamt wird um folgende Auskunft gebeten:

1. *Sieht das Bezirksamt Nutzungskonflikte zwischen den zukünftigen Bewohnern des Neubaus in der Dunckerstraße 63 und potentiellen Lärmquellen in der Nachbarschaft bzw. sah das Bezirksamt welche zum Zeitpunkt der Erteilung der Baugenehmigung?*

Am 30.10.2007 wurde ein Bauantrag zur „Errichtung eines Wohnhauses mit Tiefgarage und Nebengebäuden“ für das Grundstück Dunckerstraße 63 gestellt. Aufgrund ablehnender planungsrechtlicher und denkmalrechtlicher Beurteilungen des Bauvorhabens, wurde dieses mit Bescheid vom 28.02.2008 versagt. Gegen diesen Versagungsbescheid wurde Widerspruch eingelegt. Es erfolgte nach Abhilfeprüfung durch die Bezirksverwaltung die Abgabe des Bauantrages zur Widerspruchsentscheidung an die in diesem Fall zuständige Senatsverwaltung für Stadtentwicklung.

Die Prüfung der Senatsverwaltung kam zu dem Ergebnis, dass dem Widerspruch stattzugeben sei und in Folge wurde die Baugenehmigung am 02.09.2008 erteilt.

Weder die Bezirksverwaltung noch die Senatsverwaltung haben bei der Prüfung des Bauvorhabens einen Nutzungskonflikt in den Fokus gestellt.

2. *Hat das Bezirksamt besondere Auflagen zum Immissionsschutz (z.B. Lärmschutzfenster) im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben erlassen? Wenn ja, welche? Wenn nein, warum nicht?*

Auflagen zum Immissionsschutz wurden nicht erlassen, weil ein Nutzungskonflikt, der solche Auflagen hätte begründen können, nicht gesehen wurde.

Dr. Michail Nelken