

### **Die Verdrängung in Pankow wirksam bekämpfen!**

Die Bezirksverordnetenversammlung Pankow hat am 16.01.19 den Antrag der Fraktion der SPD und der Fraktion der Linken mit der Drucksache VIII-0714 beschlossen. Der Antrag sieht vor, dass Abwendungsvereinbarungen inhaltlich weiter verschärft werden sollen.

So wurde das Bezirksamt damit beauftragt Regelungen der derzeit verwendeten Mustervereinbarungen entsprechend abzuändern bzw. zu ergänzen und die Vertragsstrafen anzupassen. In Pankow versuchen immer wieder Investorinnen und Investoren ihre Gewinne auf den Schultern der Mieterinnen und Mieter zu maximieren. Es werden Grundrisse geändert und Mietswohnungen in Wohneigentum umgewandelt. Langzeitige Mieterinnen und Mieter werden mit überhöhten Mietpreisen aus ihren Wohnungen vertrieben. Diese Gefährdung unserer sozialen Erhaltungsziele können wir nicht länger hinnehmen. Daher sollen Vertragsstrafen in Höhe von 1.000.000 € die Immobilienwucher eindämmen. Die bisherigen Vertragsstrafen waren zu niedrig, so dass viele Immobilieneigentümer die Vertragsstrafe mit einkalkulierten und dennoch ihre Gewinne maximierten. Des Weiteren soll in die künftigen Vereinbarungen mitaufgenommen werden: 1. Der Ausschluss von Staffelmietverträgen, 2. Die Begrenzung von Mieterhöhungen und der Miete bei Neuvermietungen, maximal bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete, 3. Die Verpflichtung zur Begrenzung von Modernisierungsumlagen auf max. 6%, 4. Grundsätzliches Anerkennen des Härtefalls im Falle von Modernisierungen bei Überschreiten von 30% des Haushaltseinkommens.

Dazu unsere Bezirksverordneten Mike Szidat und Roland Schröder: „Um der fortschreitenden Wohnungsspekulation wirksam entgegenzutreten ist es erforderlich, dass der Bezirk Pankow deutlich erkennbar macht, dass das gemeindliche Vorkaufsrecht nicht nur eine „Drohkulisse“ ist und dieses vom Erwerb nur durch den Abschluss einer Abwendungsvereinbarung zu verhindern ist.“

Die SPD-Fraktion Pankow setzt sich weiterhin für Mieterinnen und Mieter ein und wird jedes bezirkliche Instrument einsetzen, um die sozialen Erhaltungsziele durchzusetzen.

Drucksache VIII-0714 „Verdrängung wirksam begegnen - Abwendungsvereinbarungen inhaltlich schärfen“