

PRESSEERKLÄRUNG

Berlin, den 17. Mai 2017

## **Schutzwirkung des Milieuschutzes für Pankow-Süd, die Langhansstraße und das Komponistenviertel sofort Veranlassen**

SPD-Fraktion in der BVV Pankow reicht Antrag zur sofortigen Umsetzung ein

Die Fraktion der SPD reicht zur 07. Bezirksverordnetenversammlung am 17.05.17 den Antrag für Aufstellungsbeschlüsse für drei neue Soziale Erhaltungsgebiete ein, um für die Gebiete Pankow-Süd, Langhansstraße und Komponistenviertel eine sofortige Schutzwirkung zu ermöglichen. Außerdem soll die Integration des Teilbereichs Danziger Straße (Mitte) in das Soziale Erhaltungsgebiet Bötzowviertel erfolgen.

Hierzu erklärt der Fraktionsvorsitzende und stadtentwicklungspolitische Sprecher Roland Schröder:

„Die Voruntersuchungen ergaben jeweils klare Empfehlungen für die Festsetzung als Soziales Erhaltungsgebiet gemäß § 172 Baugesetzbuch für die drei Quartiere. Die zusätzliche Integration des Teilbereichs Danziger Straße ist auch Ergebnis der Voruntersuchungen. Die Gutachter und das Bezirksamt haben bei der Vorstellung im Ausschuss für Stadtentwicklung und Grünlagen am 2. Mai 2017 erläutert, dass die Fertigstellung der Gutachten und die Festsetzungsbeschlüsse voraussichtlich nicht vor Herbst 2017 erfolgen können. Inhaltliche Änderungen an den getroffenen Empfehlungen werde es aber nicht mehr geben. Deshalb ist nun das Handeln der BVV Pankow erforderlich. Mit den Ausstellungsbeschlüssen wollen wir unverzüglich erreichen, dass etwaige Bauvorhaben sofort für ein Jahr zurückgestellt werden können, damit die Schutzwirkung unmittelbar und nicht erst im Herbst 2017 ermöglicht wird. Die Erfahrungen zeigen, dass anderenfalls der Zeitraum von mehreren Monaten noch schnell genutzt wird, um später untersagte Maßnahmen durchzuführen und vollendete Tatsachen zu schaffen. Dies soll somit verhindert werden.

Wir in der SPD möchten die vorhandenen Instrumente für eine schnellstmögliche Schutzwirkung nutzen und die Erhaltung der Zusammensetzung der Bevölkerung bewahren. Die Mieterinnen und Mieter sollen in ihren Wohnungen verbleiben können und vor Verdrängung durch Luxusmodernisierung und Umwandlung in Eigentumswohnungen geschützt werden. Durch die Aufstellungsbeschlüsse werden über 28.285 Bewohnerinnen und Bewohner Pankows von der Schutzwirkung des sozialen Erhaltungsrechts profitieren, davon 6.669 in Pankow-

Süd, 6.252 im Komponistenviertel und 15.364 im Bereich Langhansstraße.“

Kontakt: Roland Schröder (0176 / 29 19 71 34)

[www.spd-fraktion-pankow.de](http://www.spd-fraktion-pankow.de)