

Strategien zur Wohnungsversorgung Berlin

StEP Wohnen



Veranstaltung am 20. Juni 2013

Staatssekretär Ephraim Gothe

zitty BERLIN
Das Stadtmagazin des Tagesspiegels

Bezahlbare Kieze
Wo man in der Berliner Innenstadt noch günstig wohnen kann

FOTOKUNST
»Geschlossene Gesellschaft« zeigt subversive Fotografie der DDR

»SAVAGES«
Oliver Stone über Sex, Drogen und Gewalt

14 Tage Programm: 27.09. bis 10.10.12 € 3,50

14 Tage Programm »Kino» Theater

monopol BERLIN
KUNST UND KULTUR 2012 - 2013

444 Orte, die man sehen muss:
Schaut auf diese Stadt!
Mit Kulturkalender, Kiez-Touren und Serviceteil

Architektur-Visionen, Kunst und die Frage: Was wird aus Mitte?

tip Berlin
14 Tage Programm: 11.10. bis 24.10.12 € 3,50

Wohnung gesucht
Steigende Mieten, teures Eigentum: Wie lange können wir uns Berlin noch leisten?

Bildersturm
Monat der Fotografie: Booklet mit allen 100 Ausstellungen im Heft

tip Berlin
14 Tage Programm: 27.09. bis 10.10.12 € 3,50

MEIN KREUZBERG
WIE KIEZ-AKTIVISTEN, ALTMIEETER UND KÜNSTLER UM IHREN BEZIRK KÄMPFEN

ORWO COLOR
Was vom Osten bleibt: Die Schau »Künstlerische Fotografie in der DDR«

ATOMBÜHNE
Das Foreign-Affairs-Festival versammelt aktionistisches Welttheater in Wilmersdorf

Drachen!
Und 14 weitere Gründe, warum wir uns auf den Herbst in Berlin freuen

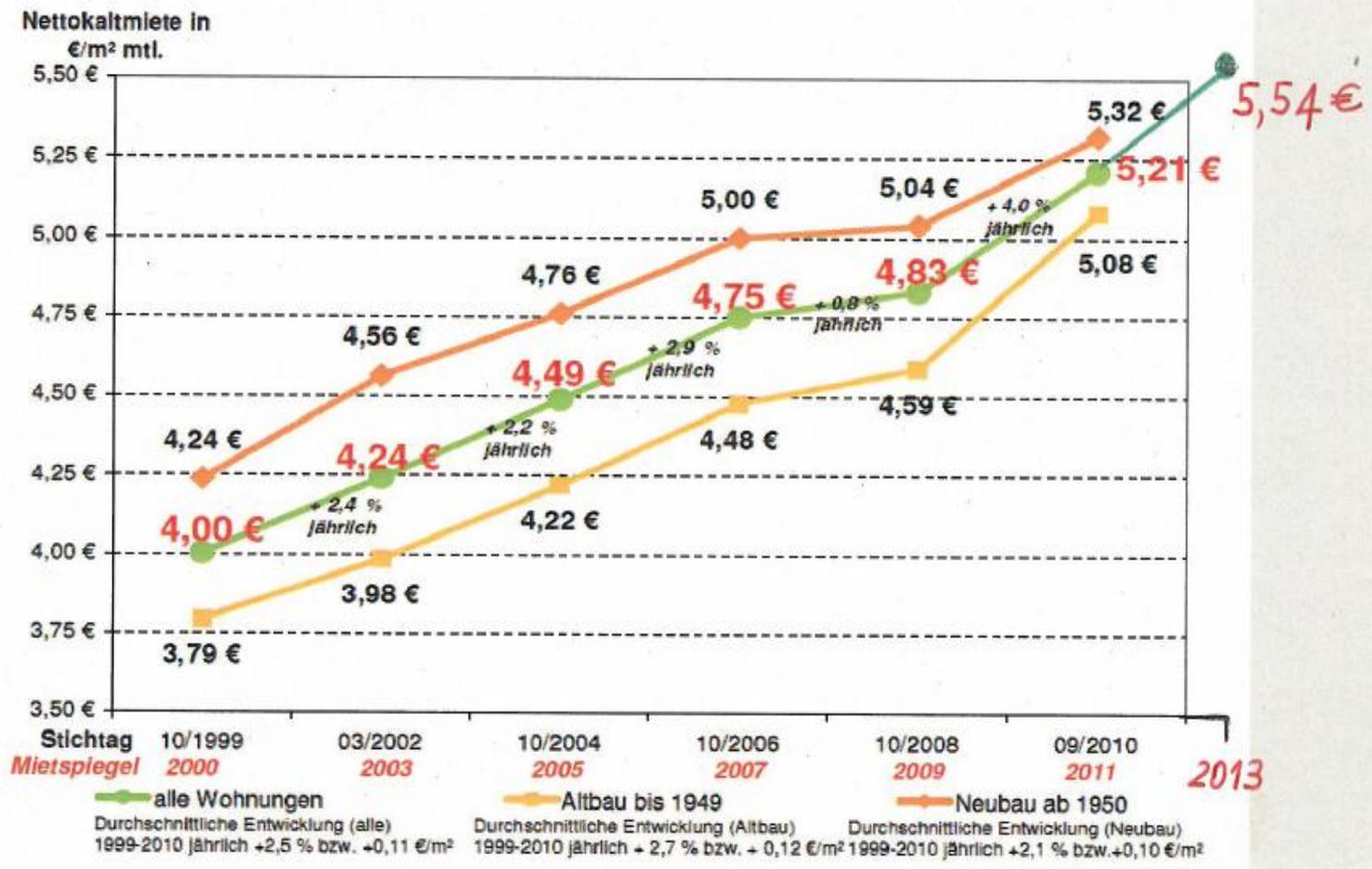
AUSSENKLO
Stilles Örtchen halbe Treppe

IHR RECHT BEI UMWANDLUNG
Kauf bricht nicht Miete

HAUSRAT
Zu schade für den Müll?

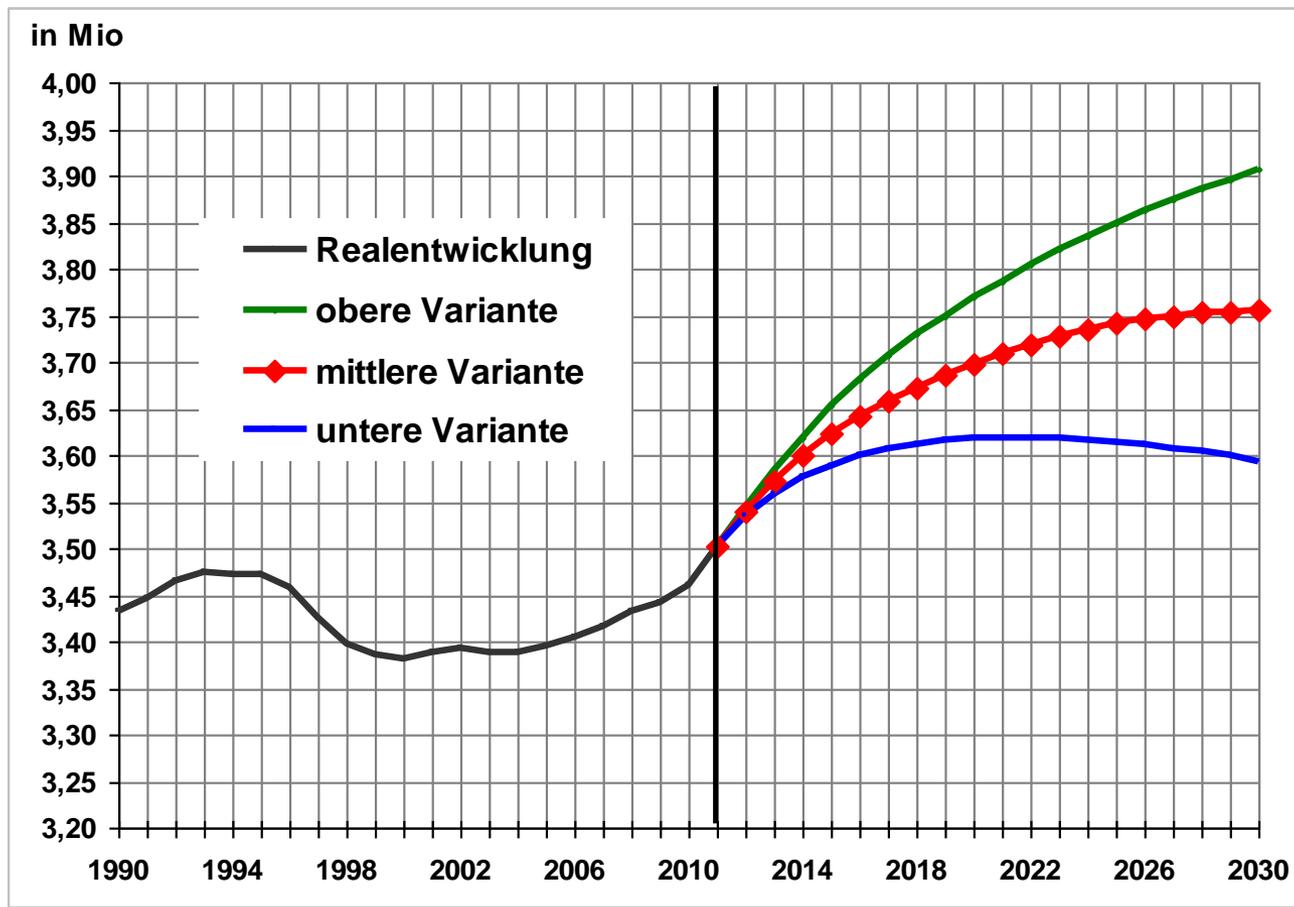
Verdrängt!

Mietentwicklung 2000 – 2013 (Mietspiegel)



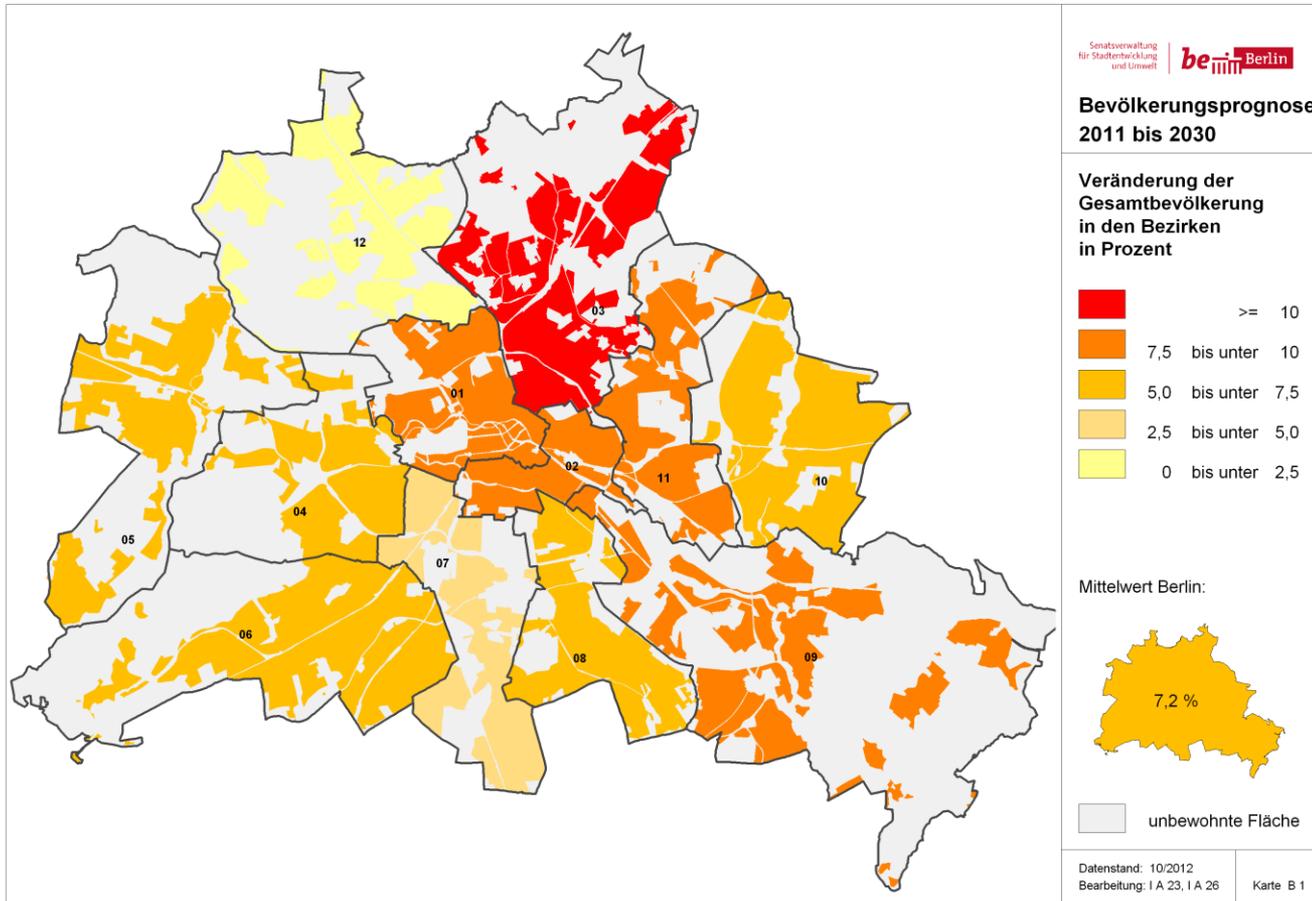
Bevölkerungsprognose: drei Varianten (2011 – 2030 Basis: bisherige, amtliche Fortschreibung)

(2011 – 2030 Basis: bisherige, amtliche Fortschreibung)



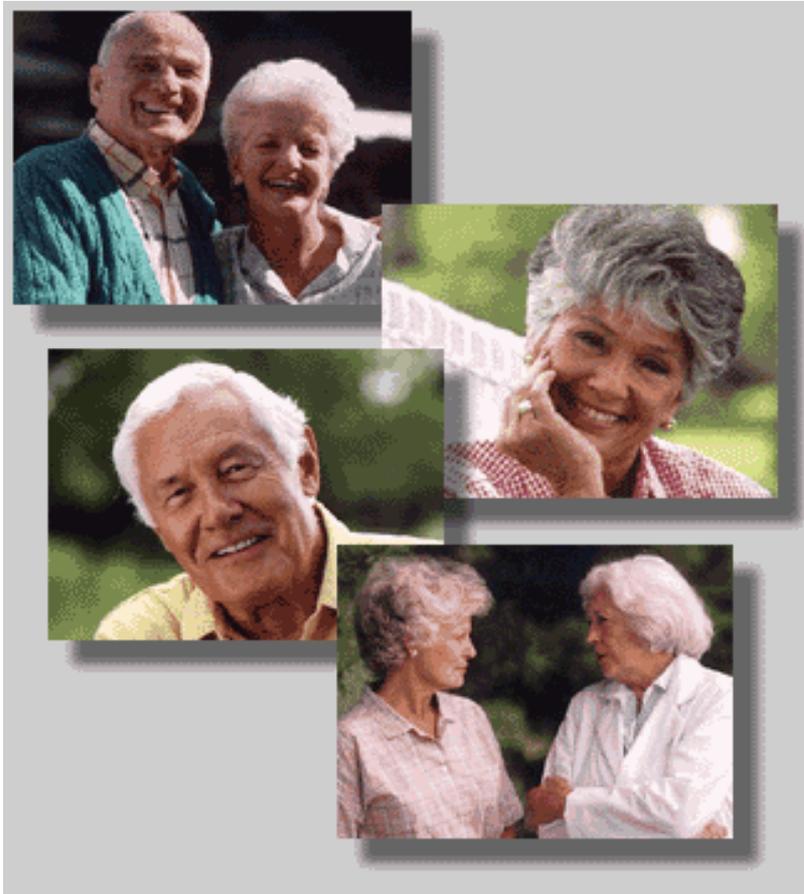
Mittlere Variante:: 2011 bis 2025: + 239.000 EW
2011 bis 2030: + 254.000 EW

Veränderung der Bevölkerung in den Bezirken



Die Entwicklung von Bevölkerungszahl und -struktur wird in den Bezirken unterschiedlich verlaufen.

Steigende Lebenserwartung



Bis 2025 steigt die Lebenserwartung weiter an:

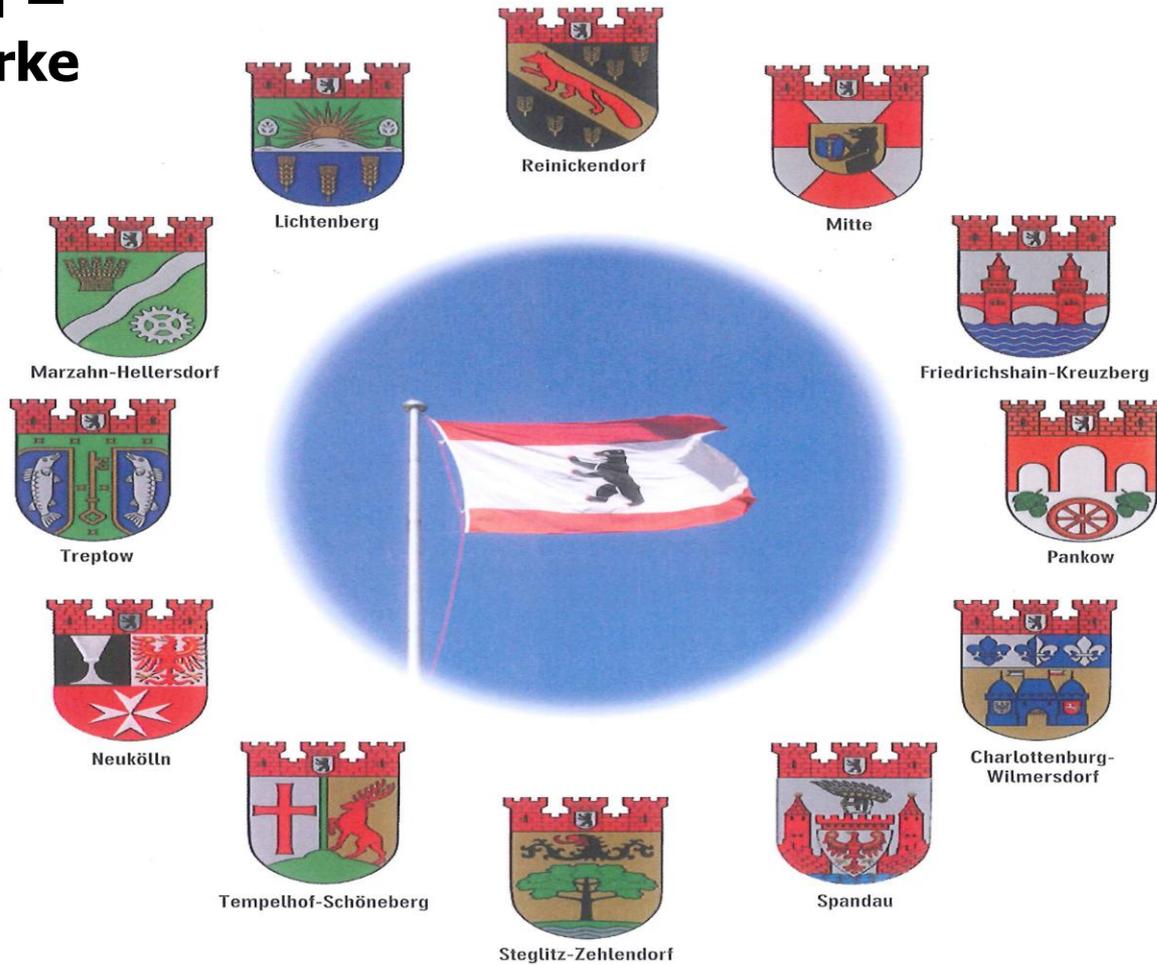


von 78 auf 82 Jahre



von 75 auf 80 Jahre

Strategisch wichtige Partner – 12 Berliner Bezirke



Derzeit bauen in Berlin fast ausschließlich die Privaten !



und zwar für 10 €/qm nettokalt und darüber

Wettbewerb Genossenschaftliches Bauen



Projekt 01, Marchlewskistraße 81-87, Bewohnergenossenschaft FriedrichsHeim, copyright hmp Hertfelder & Montojo Planungsgesellschaft



Hildebrandt Schillerpark, Blick von Westen Ecke Barossastraße und Schreyer Straße, Bruno Fornetti Planqueur Architekten, 2012

Projekt 18, Wohnungsneubau an der Welterbesiedlung Schillerpark, Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892, copyright Genossenschaft 1892



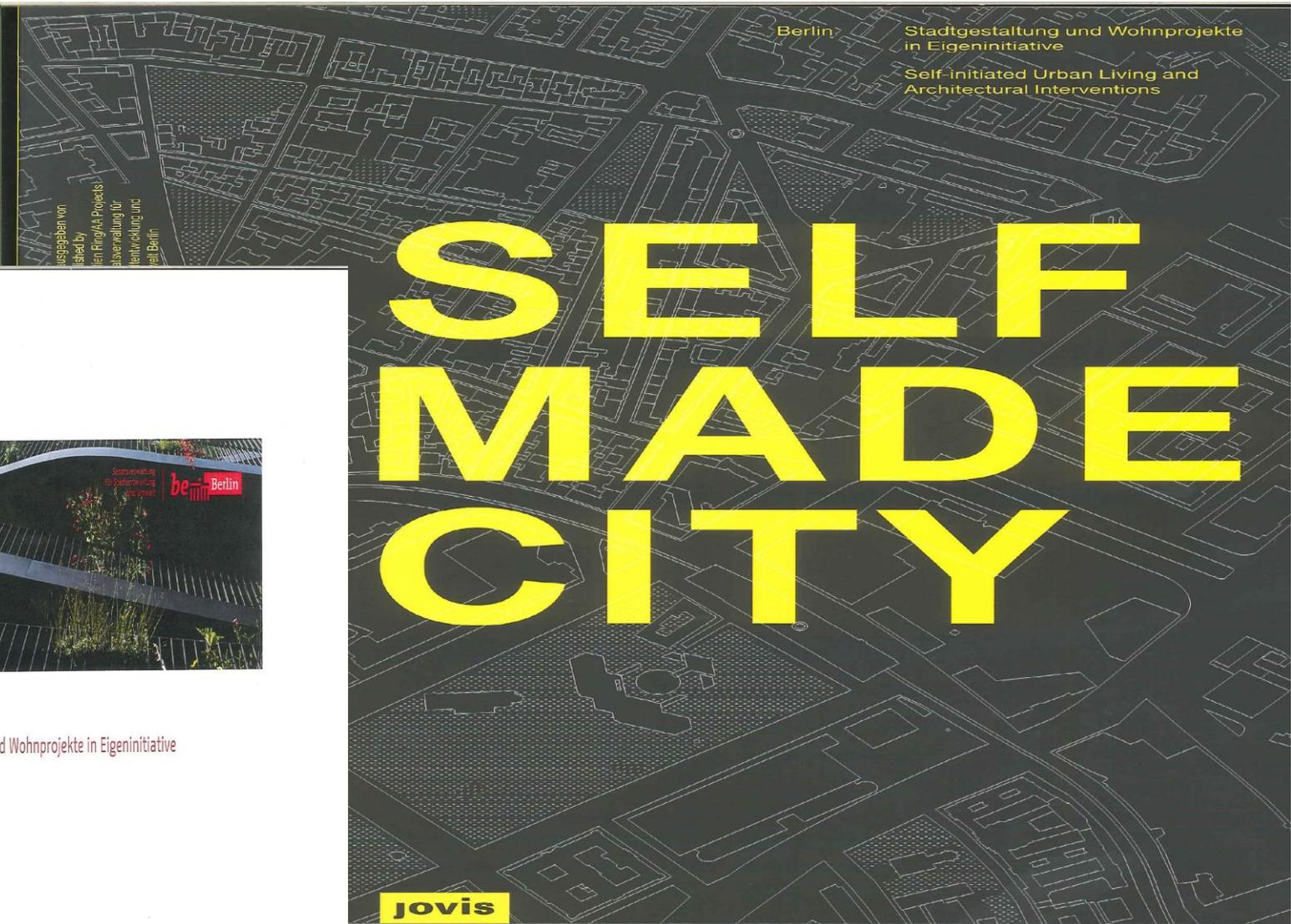
Projekt 7, Köpenicker Straße 172, Eisenbahnstraße 24, Forum Kreuzberg Mietergenossenschaft, copyright Anne Lampen Architekten



Projekt 13, Wohnanlage Dörpfeldstr. 75, Wohnungsgenossenschaft Treptow-Süd eG, Copyright Wernecke & Jahn Architekten



Projekt 5, Modellprojekt Möckernkiez, Wohnungsbaugenossenschaft Möckernkiez, Copyright Möckernkiez eG



SELFMADE CITY
Berlin: Stadtgestaltung und Wohnprojekte in Eigeninitiative