

# Flächenaktivierung für Wohnungsneubau / Baurechtschaffung Fachpersonal in den Bezirksämtern! Prämie für jede Baugenehmigung!



# Neue Liegenschaftspolitik



**MEHR WOHNEN FÜR BERLIN**  
Grundstücksangebote  
Geschosswohnungsbau

1. Halbjahr 2012

LIEGenschaftSFONDS BERLIN



## Einrichtung eines Wohnungsbaufonds für 1000 Wohnungen



**Fördermitteleinsatz: 61 mio € für 1000 Wohnungen pro Jahr**

**Nettokaltmieten zwischen 6,0 und 7,5 €/qm nettokalt**

**pro Jahr +10 Cent, Bindungszeitraum 20 Jahre**

**Kredit wird revolving zurückgeführt und kann nach 15 Jahren neu eingesetzt werden.**



## **Leitlinie 7: Berlin entwickelt sich baulich und ökologisch im Gleichgewicht**

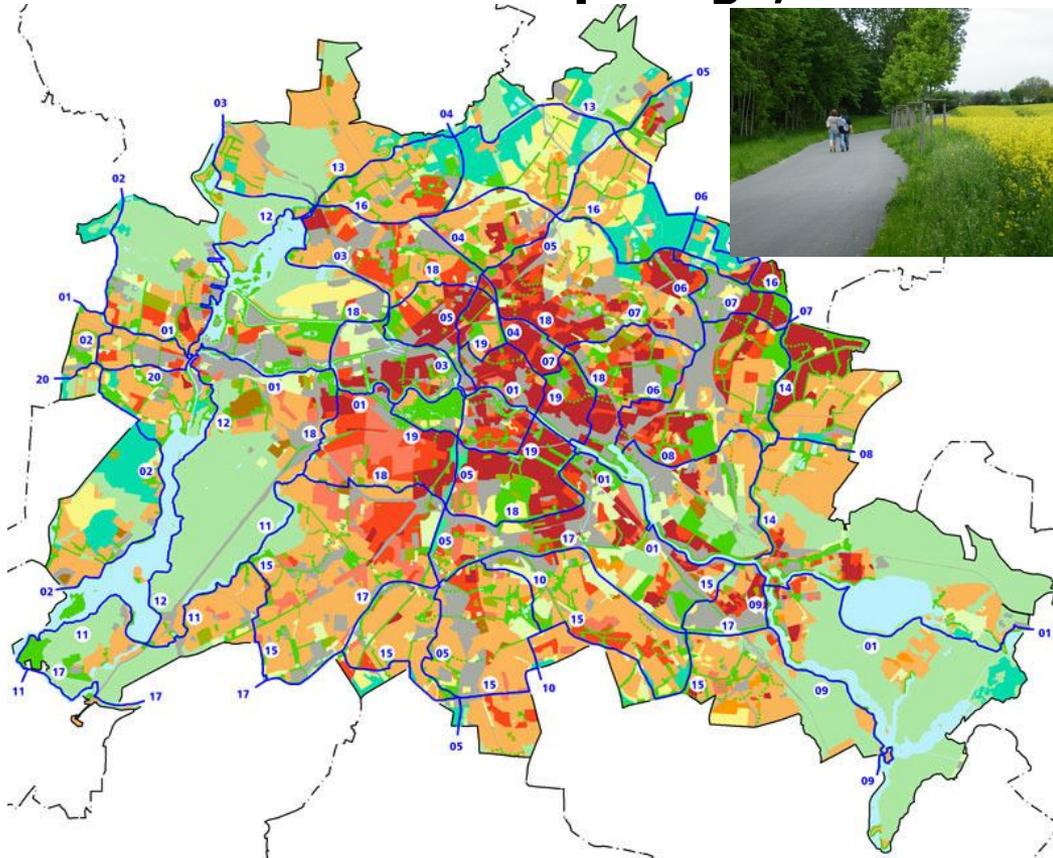
### **Ziel:**

#### **Ausbau der Freiraumstruktur von Berlin**

- **Landschaftspark Brandenburg weiterentwickeln**
- **Landschaftspark Gatow und IGA – Marzahn**
- **Tempelhofer Feld – Tegeler Heide**
- **Gleisdreieck Park, Mauerpark, Panke Park**
- **20 grüne Hauptwege**
- **10.000 Straßenbäume**

# 10. Analyse EW-Versorgung mit Sportanlagen, Grünflächen

## 20 Grüne Hauptwege, 550 km Grünverbindungen



- **Schaffung von Wegebeziehungen unter Einbeziehung von Parkanlagen, Kleingärten, Friedhöfen und sonstigen Freiflächen**
- **Verknüpfung der Innenstadt mit den Naherholungsgebieten**
- **Anbindungen an Regionalparks BB**
- **Weitere Lückenschließungen**



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit**

Weitere Informationen unter: [www.stadtentwicklung.berlin.de](http://www.stadtentwicklung.berlin.de)

# Grüne Entwicklungsstrategie über den Öffentlichen Raum

# Flächenpotentiale für Wohnungsneubau in Berlin

1. Auf Flächen über 1 ha Größe:

ca. 101.000 WE

2. Nachverdichtung in der Äußeren Stadt:

ca. 100.000 WE

3. Baulücken gem. Baulückenmanagement der Inneren Stadt

10.000 WE

ca.

4. Nachverdichtung der Inneren Stadt

Zeit in Ermittlung

zur

5. Heute noch unbekannte neue Potentialflächen

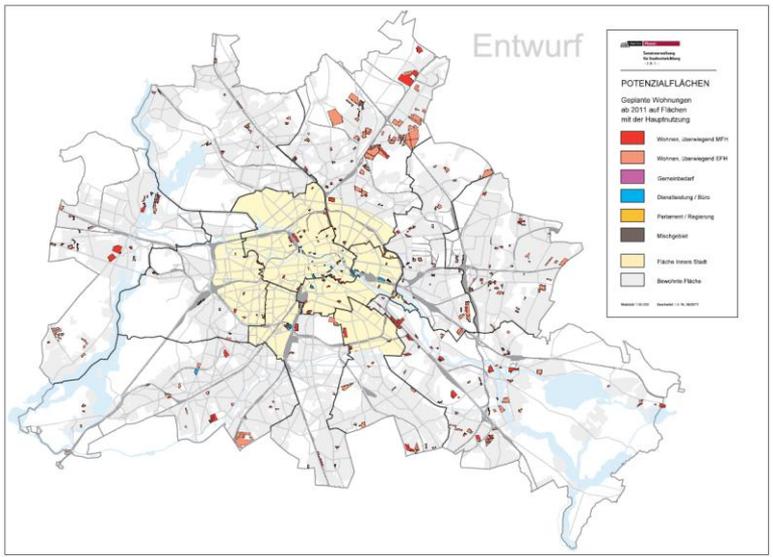
**Langfristiges Gesamtpotential: ca. 210.000 WE.**

unbekannt

**Summe derzeit:**

**ca. 211.000 WE**

# Wohnbauflächen-Monitoring



Flächenmonitoring

**Baulückenmanagement Kartenanzeige Baulücken**

Hilfe Beenden

Bitte betätigen Sie eine Schaltfläche

Weitere Stadtplanungsdaten

**Baulückenmanagement**

Suche über  
Eigenschaften  
Baulandkarte

FIS Broker

**Baulückenmanagement Berlin**

Schlüssel	020071
Bezirk	Friedrichshain-Kreuzberg
Straße	Lenbachstr.
Nr. Bau-fläche	020071
Flurstücksnummer	110005-027-00120/000.00
Größe Baufläche ges. in qm	943
Größe Flurstück ges. in qm	943
Foto links	
Foto rechts	
Stadtplan	<a href="#">Stadtplan</a>
Eigentümer Berlin	Nein
andere Eigentümer	Ja
Kontakt zum Eigentümer	<a href="#">WBF</a>
Bauberatung	<a href="#">Bauberatung</a>
mögliche Nutzung	Allgemeines Wohngebiet, geschlossene Bauweise, hohe Dichte
Bebauungsplan vorhanden	Nein
Landschaftsplan vorhanden	Ja

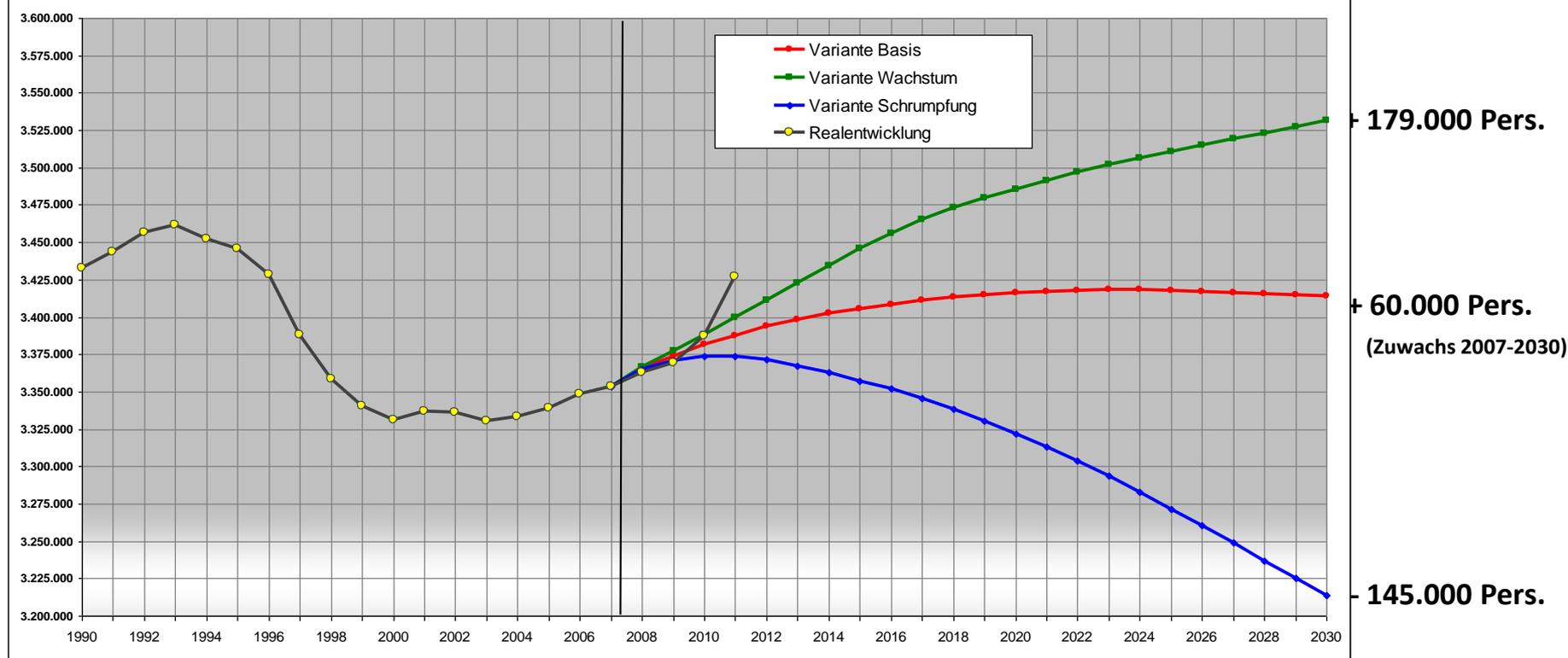
Baulückenmanagement

# Einwohner-Entwicklung bis 2030

+ 254.000 Pers.

(Zuwachs 2011-2030)

Bevölkerungsentwicklung 1991-2030 in 3 Varianten  
Real bis 2011 (Einwohnerregister); Prognose ab 2008



+ 179.000 Pers.

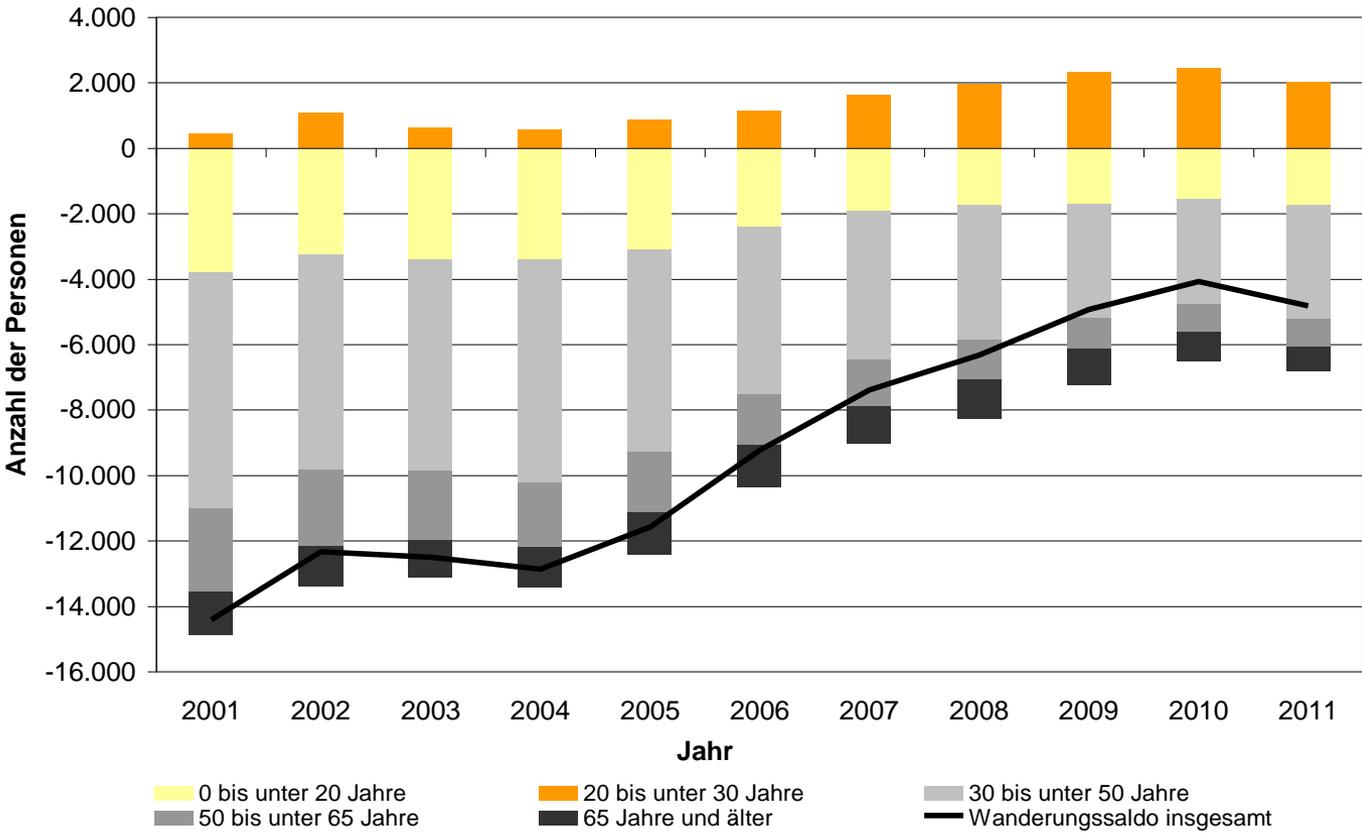
+ 60.000 Pers.

(Zuwachs 2007-2030)

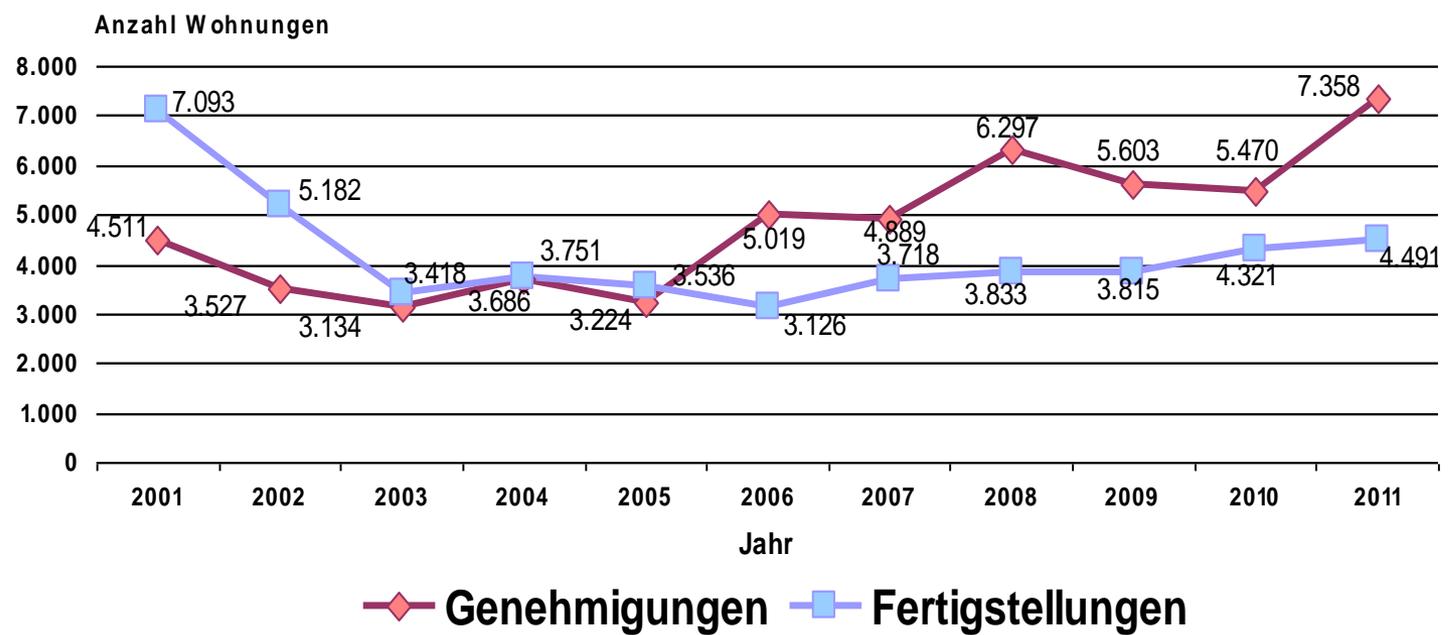
- 145.000 Pers.

	<b>2007</b>	<b>2030 (Basisvariante)</b>
<b>Einwohner</b>	<b>3,416 Mio.</b>	<b>3,476 Mio.</b>
<b>Durchschnittsalter</b>	<b>42,3 Jahre</b>	<b>45,3 Jahre ( 44,2 Jahre)</b>

# Außenwanderungssaldo zwischen Berlin und Umland nach Altersgruppen 2001 - 2011



# Bautätigkeit in Berlin



**Aktuell 2011:**  
Berlin: 7.358 Baugenehmigungen Wohnungen

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg