

54% Single-Haushalte



Stadtentwicklungsplan Wohnen

**Foren: Öffentliche
Veranstaltungen**



„Baurunde“ beim Senator mit Bau- und Wohnungswirtschaft

Begleitkreis: ca. 25 Mitglieder aus Wohnungswirtschaft und Politik

Expertenrat: Expertinnen und Experten beraten die Verwaltung

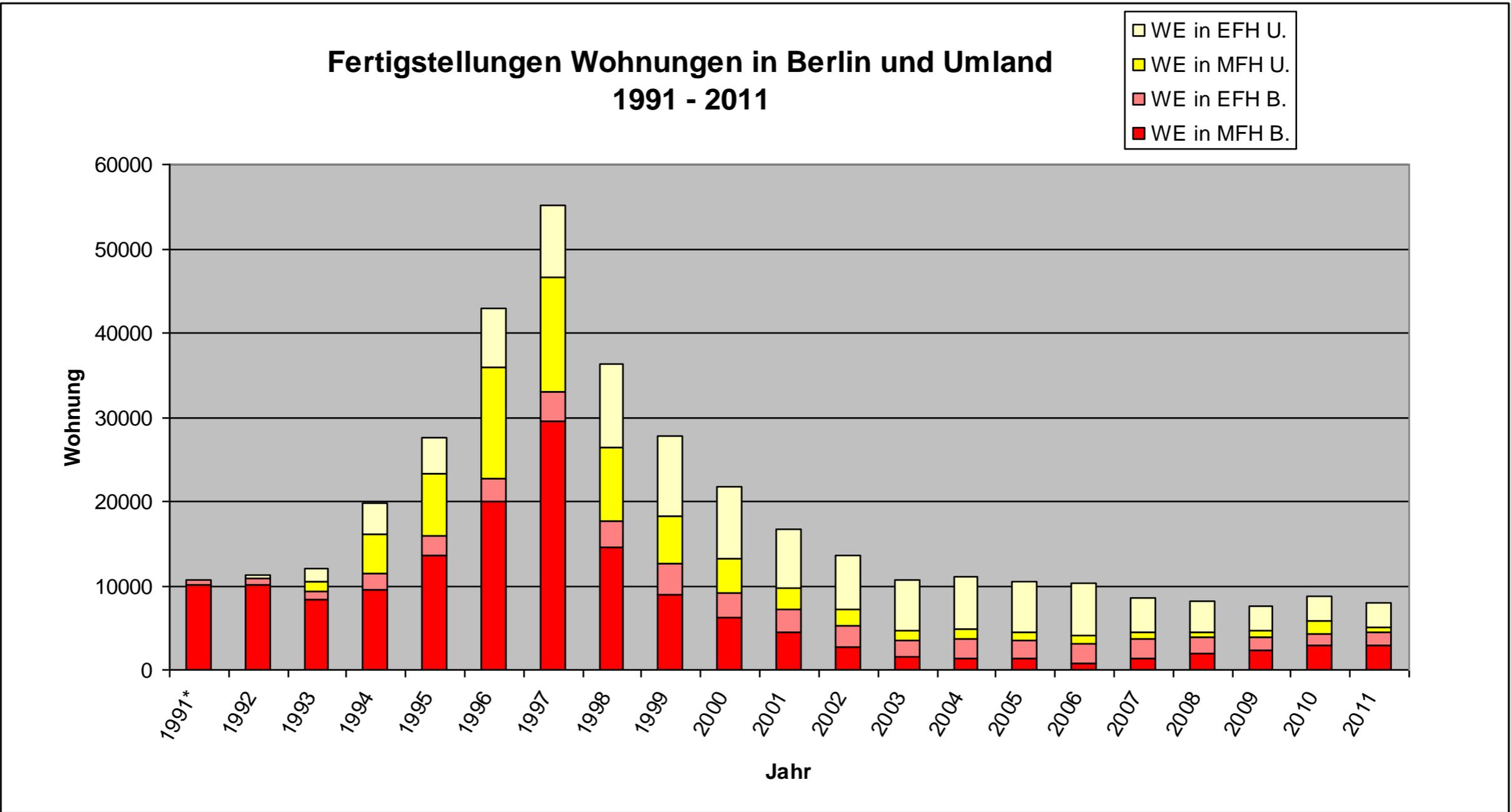


Leitbild und Leitlinien des StEP Wohnen

„Berlin soll als Wohn- Lebens- und Arbeitsort in seiner einzigartigen Vielfalt für alle Bewohner- und Nutzergruppen gestärkt und weiterentwickelt werden.“

- 1 Berlin** braucht Wohnungsneubau
- 2 Berlin** braucht Wohnungsneubau für alle
- 3 Berlin** gestaltet die Vielfalt der Wohnquartiere
- 4 Berlin** sichert soziale und funktionale Mischung
- 5 Berlin** gestaltet den demographischen Wandel
- 6 Berlin** gestaltet den energetischen Wandel
- 7 Berlin** entwickelt sich baulich und ökologisch im Gleichgewicht

Wohnungsfertigstellungen in Berlin und Umland seit 1991

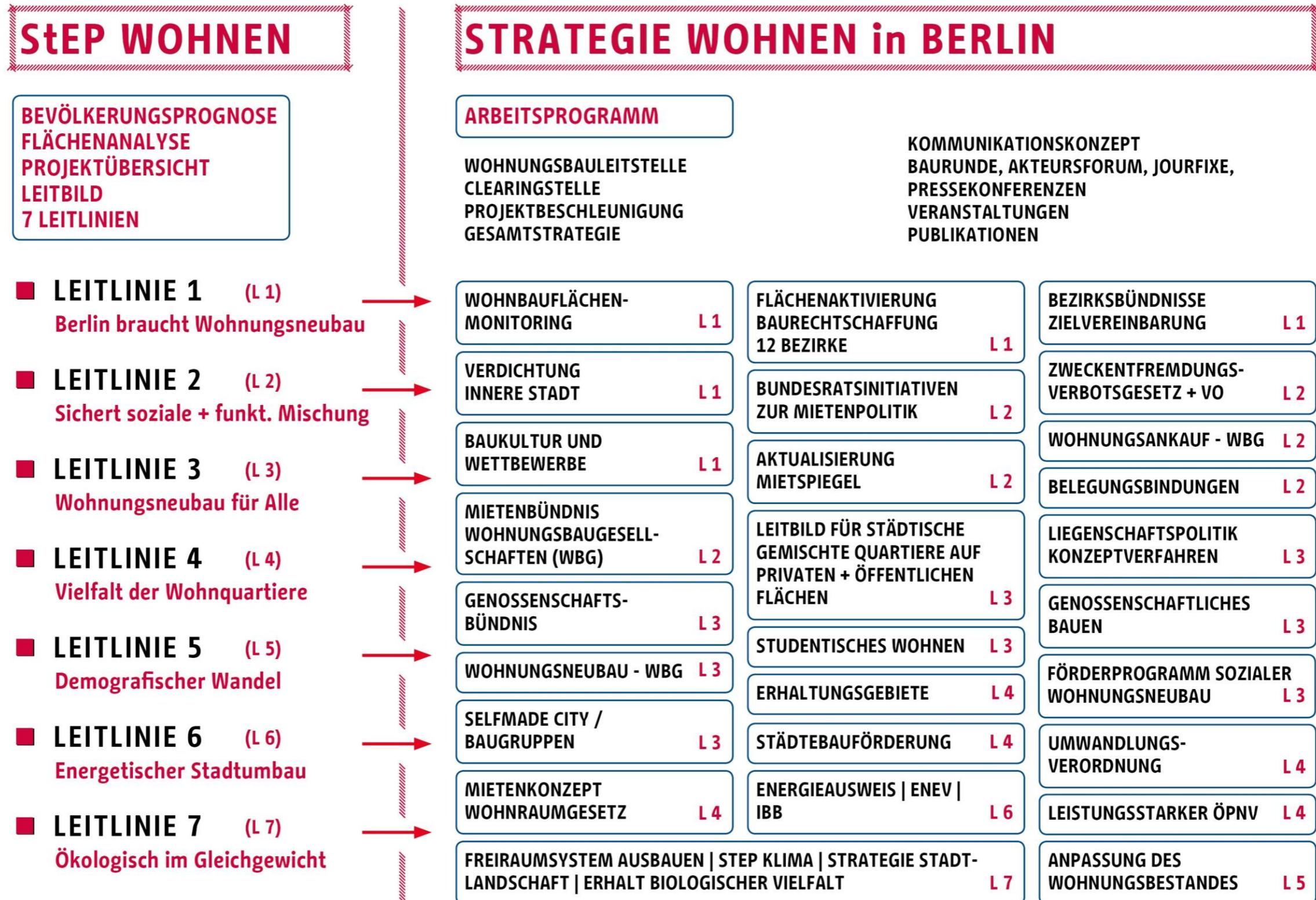


**160 000 Wohnungen seit der
Wende in Berlin**

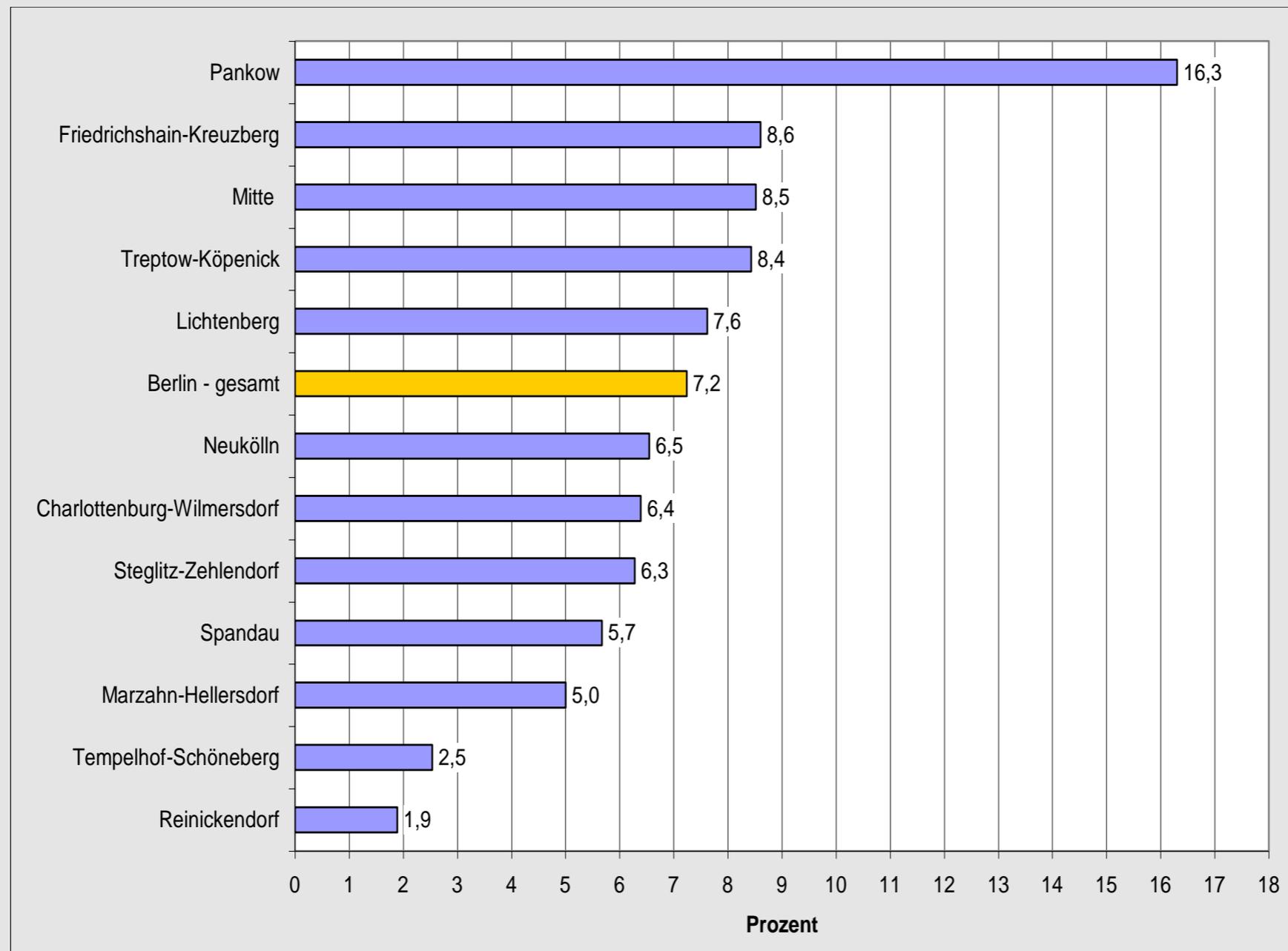
Herausforderungen für den öffentlichen Wohnungsbau in Berlin

1. 60.000 Wohnungen bei den sechs Wohnungsbaugesellschaften bis 2020, primär durch Neubau !
2. Mietengestaltung ! Mietenspreizung und geförderter Wohnungsbau
3. Soziale und funktionale Mischung: das gemischte städtische Quartier !
4. Baukultur – Qualität in Städtebau und Architektur durch Konzeptverfahren und Wettbewerbskultur sichern !
5. IBA 2020- In den Projekträumen der IBA werden die WBG Partner der IBA !
6. Bauflächen – Die derzeit 25 größten Projekte bis 2020 beinhalten 40.000 Wohnungen !
7. Planung- und Baurecht schaffen !
8. Infrastruktur für den Wohnungsbau – Auch die neuen städtischen Wohnungen lösen eine Anpassung bei der sozialen und technischen Infrastruktur aus !

Leitbild und Leitlinien des StEP Wohnen

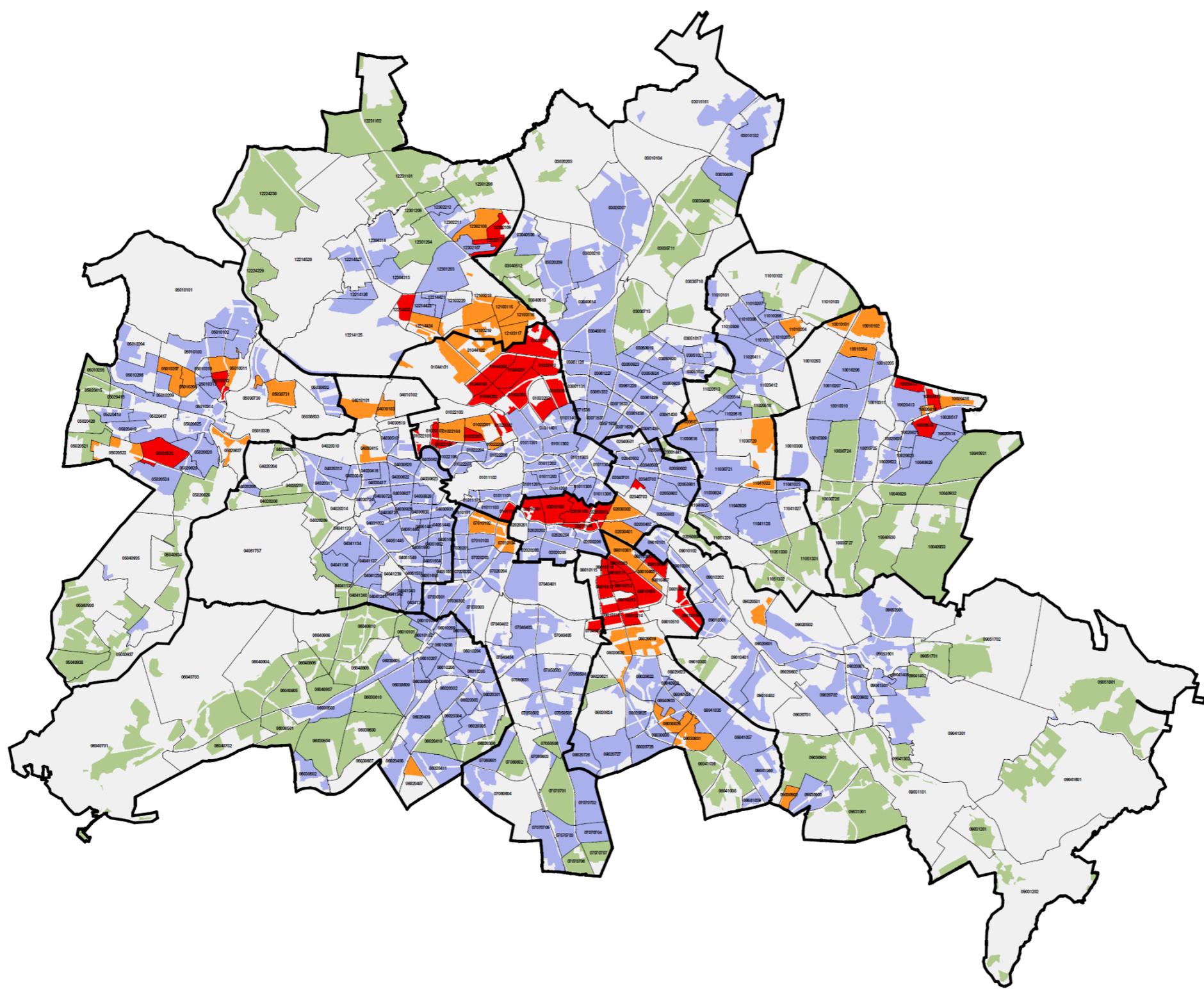


Veränderung Bevölkerung in den Bezirken, 2011-2030 in %



Berlins Bevölkerung wächst bis 2030 um 7,2 Prozent. Alle Bezirke gewinnen Bevölkerung. Der Zuwachs ist unterschiedlich stark.

Monitoring Soziale Stadtentwicklung



Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt
Monitoring Soziale Stadtentwicklung

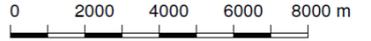
Entwicklungsindex Soziale Stadtentwicklung 2011

auf Ebene der Planungsräume (LOR)

Statistische Zusammenfassung von "Status-Index" und "Dynamik-Index" im Verhältnis 3:2

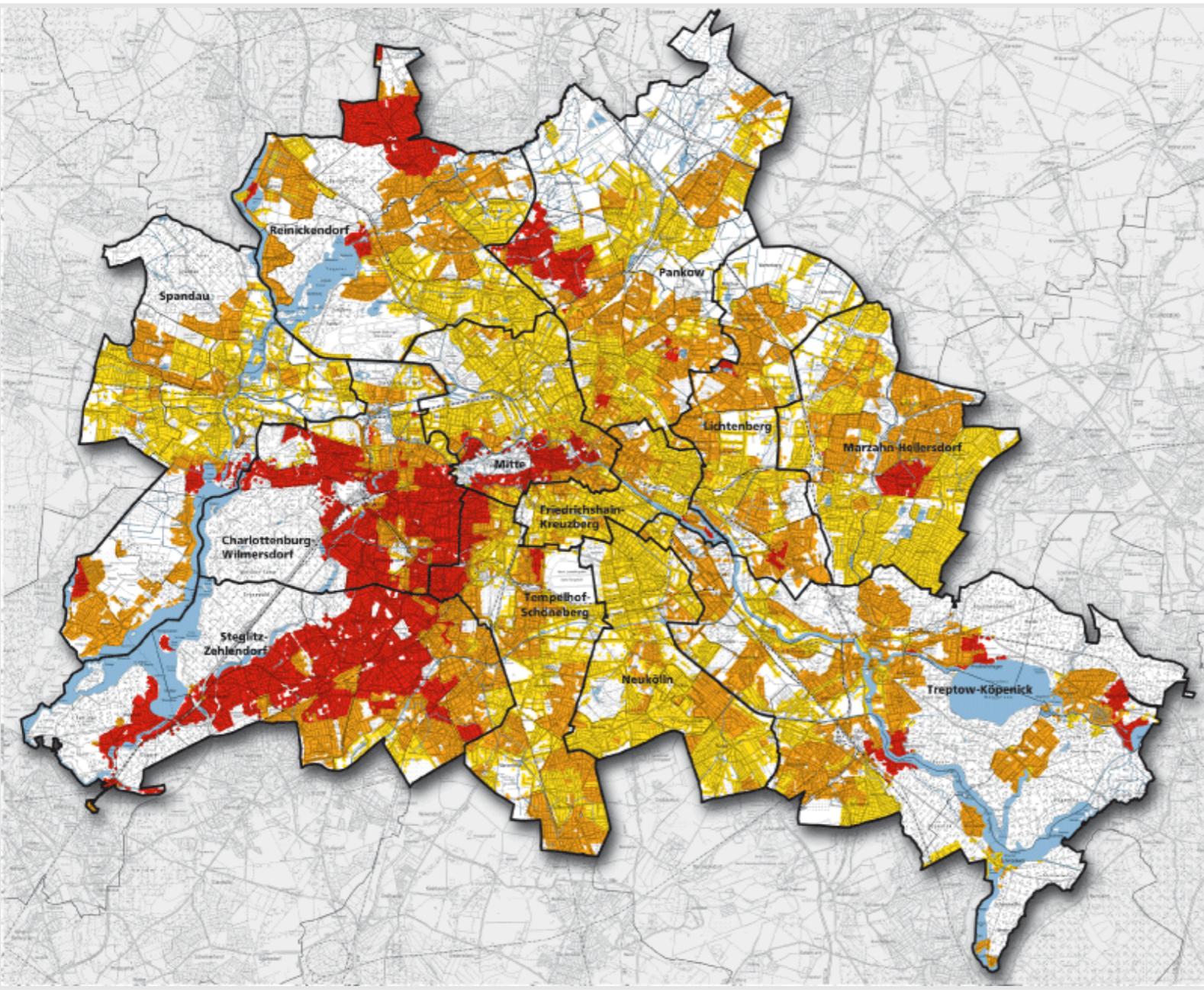
- sehr niedrig
- niedrig
- mittel
- hoch / sehr hoch

- Gebiete ohne Zuordnung (13)
- unbewohnte Fläche
- 01011401 Grenze und Nummer Planungsraum
- Grenze Bezirk



Datenquelle: Amt für Statistik BB, Senatsverwaltung für Gesundheit und Soziales
 Datenstand: 31.12.2010
 Datenbearbeitung: res urbana GmbH
 Kartografie: 12/2011, SenStadtUm | A 14
 © Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt
 Referat I A, Stadtentwicklungsplanung

Mietspiegel 2011 - Wohnlagenkarte



- Überwiegend einfache Wohnlage
- Überwiegend mittlere Wohnlage
- Überwiegend gute Wohnlage
- Gebiete ohne betroffenen Wohnraum

Wohnfläche pro Einwohner in Berlin und anderen Metropolen

2012 Berlin 30 m²

Zum Vergleich:

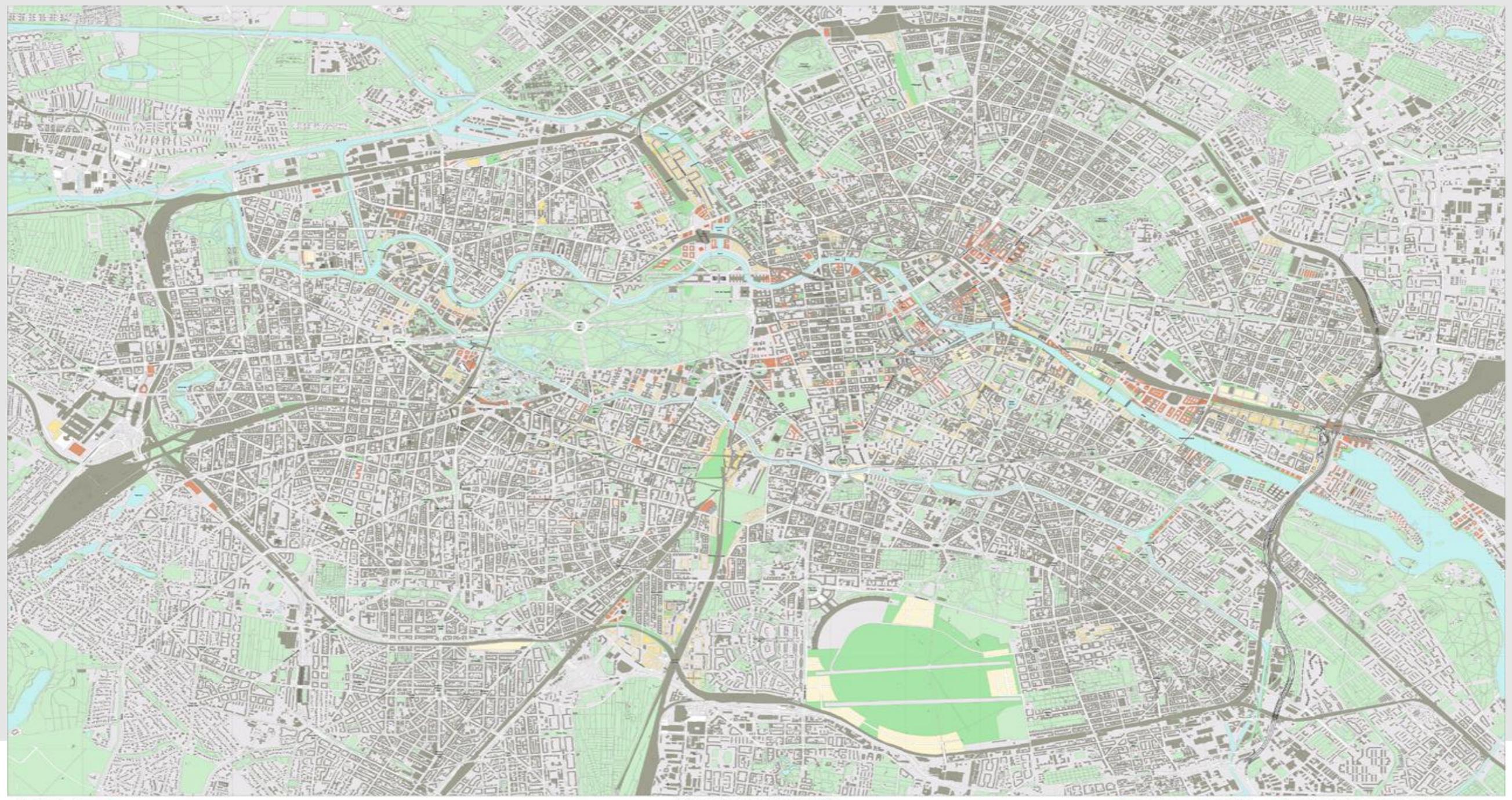
2012 Paris: 22 m²

2012 Moskau: 11 m²



Grüne Entwicklungsstrategie über den Öffentlichen Raum

Planwerk Innere Stadt – „Maßvolle Verdichtung“



Planwerk Innere Stadt Berlin
Fortentwicklung mit Stand vom 15. Mai 2012

Allgemeine Planung	Vorschlag Bauteile	Öffentliche Grünflächen - geplant	Stellensilos, Neugestaltung
Vorgeschlagene Planung	Öffentliche Grünflächen - Bestand	Wiederherstellung historischer Achse	

M 1:10.000