

**Antrag**

Fraktion der SPD

Ursprung:  
Antrag, Fraktion der SPD  
Mitzeichnungen:Beratungsfolge:  
30.10.2019 BVV

BVV/027/VIII

**Betreff: Bezirkliche Beratung für soziale Gewerbemietverträge schaffen****Die BVV möge beschließen:**

Das Bezirksamt Pankow wird ersucht, ein bezirkliches Beratungsangebot zum sozialen Gewerbe für private Immobilieneigentümer\*innen und Kaufinteressent\*innen im Bezirk zu schaffen. Zielsetzung ist es Immobilieneigentümer\*innen dafür zu gewinnen, Gewerberäume zu günstigen Konditionen für soziale Angebote zu vermieten und Kontakte zu Trägern und sozialen Initiativen zu vermitteln.

Das Angebot und die Arbeit sind öffentlich bekanntzumachen.

Berlin, den 22.10.2019

Einreicher: Fraktion der SPD  
BV Thomas Bohla, BV Roland Schröder

Begründung siehe Rückseite

**Abstimmungsergebnis:**

\_\_\_\_\_ beschlossen  
\_\_\_\_\_ beschlossen mit Änderung  
\_\_\_\_\_ abgelehnt  
\_\_\_\_\_ zurückgezogen

**Abstimmungsverhalten:**

\_\_\_\_\_ einstimmig  
\_\_\_\_\_ mehrheitlich  
\_\_\_\_\_ Ja-Stimmen  
\_\_\_\_\_ Gegenstimmen  
\_\_\_\_\_ Enthaltungen

federführend

\_\_\_\_\_ überwiesen in den Ausschuss für  
\_\_\_\_\_ mitberatend in den Ausschuss für  
\_\_\_\_\_ sowie in den Ausschuss für

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Begründung:**

Auch private Gewerbeflächen haben einen hohen Stellenwert zur Sicherstellung von Angeboten sozialer Träger in der Kinder- und Jugendhilfe und für vielfältige Projekte in den Bereichen Soziales, Demokratie, Gleichstellung und Integration. Hier geht es sowohl um Räume für Einrichtungen und Projekte sozialer Träger, z.B. in der Kindertagesbetreuung, für Freizeiteinrichtungen und Beratungsstellen, als auch um Trägerwohnungen für Menschen in besonderen schwierigen Lebenslagen.

Es gibt in Pankow negative, aber auch viele positive Erfahrungen mit Immobilieneigentümer\*innen und Gewerbemietverträgen für soziale Zwecke. Konkrete, sachkundige und verlässliche Informationen zu Rahmenbedingungen im sozialen Gewerbe durch den Bezirk können für Eigentümer\*innen und Kaufinteressent\*innen von Immobilien in Pankow neue Kooperationen mit sozialen Trägern ermöglichen und auch Konflikte vermeiden oder lösen. Eine entsprechende Anlaufstelle fehlt bisher im Bezirk.